

520.000 € Piso - En venta

## Piso con terraza y licencia turística en venta junto a la Sagrada Familia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**520.000 €** Piso - En venta

## Piso con terraza y licencia turística en venta junto a la Sagrada Familia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica vivienda con licencia turística, ideal como inversión, situada junto a la Sagrada Familia, con 3 dormitorios y con 2 terrazas.

Este piso con terraza y tres dormitorios es una oportunidad fantástica para inversores, ubicado junto al monumento más emblemático de Barcelona, la Sagrada Familia.

La localización del piso es una de las más codiciadas de la ciudad en lo referente a alquileres turísticos, dado que se encuentra a menos de cincuenta metros del monumento de la Sagrada Familia. Un barrio que, sin duda, se encuentra en auge gracias a las mejoras que rodean la basílica, el ocio tanto diurno como nocturno, y la gran afluencia de capital extranjero. Las paradas de metro de Sagrada Familia y Monumental son las que mejor comunican la vivienda con el resto de la ciudad.

El piso se ubica en una finca clásica del año 1900, que destaca por su arquitectura típica del Eixample. Además, el edificio se divide únicamente en cuatro plantas, incluyendo el ático, donde se encuentra esta vivienda. La fachada es también de estilo clásico y está bien conservado.

Entramos a la vivienda desde la caja de escalera, donde se encuentra también el ascensor. Se accede directamente a la zona de día, donde se presenta a nuestra izquierda la cocina equipada y semiabierta al salón-comedor, una estancia con salida a la terraza de unos 20 m<sup>2</sup>.

La terraza tiene el tamaño ideal para su disfruta y, además, tiene una escalera que comunica con una terraza privativa de toda la amplitud del piso. Aunque actualmente no está acondicionada para su uso y disfrute, podría transformarse en un espacio que generaría mucho valor añadido a la vivienda.

Desde el salón, entramos al pasillo, que conduce a la zona de noche. Desde un distribuidor, pasamos a las estancias restantes: dos dormitorios dobles que dan a la fachada posterior, y un dormitorio interior orientado a un patio de luces. Los tres dormitorios comparten un baño completo de muy buen tamaño.

Si está buscando un producto de inversión con futuro y una alta rentabilidad actual, esta es su oportunidad.



[lucasfox.es/go/bcn23079](https://lucasfox.es/go/bcn23079)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Propiedad de época, Techos altos,  
Terraza comunitaria, Aire acondicionado,  
Balcón, Calefacción,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



520.000 € Piso - En venta

## Piso con terraza y licencia turística en venta junto a la Sagrada Familia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios    **1** Baños    **57m<sup>2</sup>** Construidos    **18m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España