

925.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con terraza de 42 m<sup>2</sup> en venta en el Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4            2            167m<sup>2</sup>    42m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

925.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con terraza de 42 m<sup>2</sup> en venta en el Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Precioso piso con terraza, ubicado en una sexta planta real, en el barrio del Gótico de Barcelona.

Este magnífico piso se ubica en la sexta planta real de una maravillosa finca modernista de 1948 con ascensor, en el barrio Gótico. Esta vivienda cuenta con estancias amplias y techos altos y se ha reformado con un estilo moderno para crear espacios acogedores y elegantes.

Además, dispone de unos acabados y materiales exquisitos, como los suelos de madera natural o las puertas originales conservadas. Una vivienda perfecta como hogar familiar, pero también para alquilar, ya que por su ubicación y su calidad, puede ofrecer un buen potencial de rentabilidad.

El piso se distribuye en un espacioso y acogedor salón-comedor con cocina abierta, panelada en tonos blancos, totalmente integrada y equipada. Desde esta amplia estancia, accedemos a una terraza de 42 metros cuadrados, de la que podrá disfrutar durante todo el año, gracias a su orientación suroeste.

La vivienda dispone de 4 amplios y maravillosos dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño privado y vestidor. Por último, cuenta con otro cuarto de baño completo, lavandería y un trastero

La vivienda está equipada con calefacción y aire acondicionado en el salón, para garantizar su máximo confort en cualquier época del año.



[lucasfox.es/go/bcn23343](https://lucasfox.es/go/bcn23343)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época, Parque,  
Luz natural, Terraza comunitaria, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Lavadero, Interior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

925.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con terraza de 42 m<sup>2</sup> en venta en el Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>167m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España