

735.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 2 dormitorios y 40 m<sup>2</sup> de terraza en venta en una de las calles más prestigiosas y bonitas de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

735.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 2 dormitorios y 40 m<sup>2</sup> de terraza en venta en una de las calles más prestigiosas y bonitas de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular ático con orientación sur, zona de estar diáfana y 2 dormitorios en venta en Gràcia.

Este espectacular ático de 90 m<sup>2</sup> con una terraza de 40 m<sup>2</sup> se encuentra en un edificio protegido de la Rambla del Prat, en el encantador barrio de Gràcia. Se trata de uno de los primeros edificios de ladrillo de Barcelona, diseñado por el arquitecto Pere Benavent (discípulo de Enric Sagnier) y construido en 1931.

El ático cuenta con abundante luz natural durante todo el día gracias a su orientación sureste. Asimismo, ofrece muchas opciones en cuanto a la renovación y reorganización de la distribución. A pesar de encontrarse en buenas condiciones, los nuevos propietarios tienen la opción de personalizar el inmueble según sus necesidades personales y su estilo de vida.

Anteriormente un piso de cuatro dormitorios, los propietarios actuales crearon un bonito espacio diáfano y fluido con una cocina moderna en el mismo nivel que la gran terraza, un lugar maravilloso para relajarse y cenar al aire libre. La vivienda alberga actualmente dos dormitorios dobles, y un baño familiar grande y características modernas como aire acondicionado y doble acristalamiento.

Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información sobre este bonito ático situado en una zona inmejorable en Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn23373](https://lucasfox.es/go/bcn23373)

Vistas al mar, Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

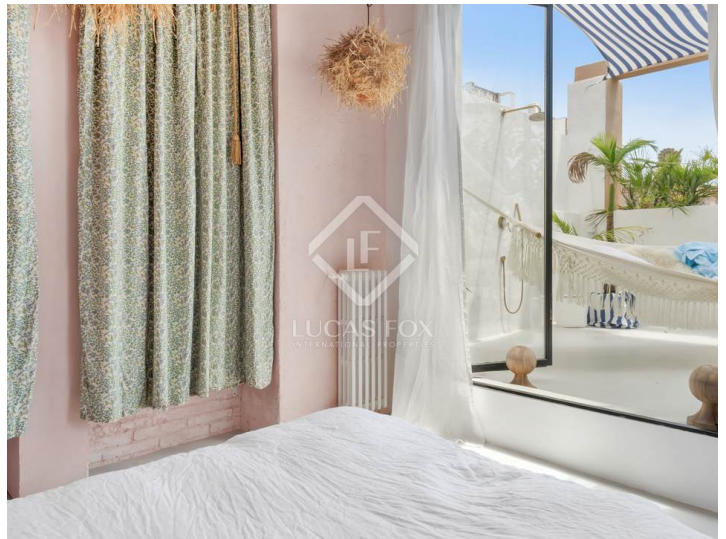
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

735.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 2 dormitorios y 40 m<sup>2</sup> de terraza en venta en una de las calles más prestigiosas y bonitas de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España