

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante villa clásica con jardín de 475 m² en venta en la zona de Sant Gervasi-Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	515m²	655m²	108m²	475m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante villa clásica con jardín de 475 m² en venta en la zona de Sant Gervasi-Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

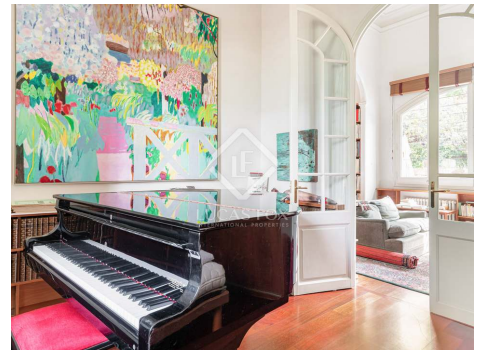
4	4	515m²	655m²	108m²	475m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Fantástica villa clásica de 1910 totalmente exterior y muy luminosa, reformada en el 2000, con un amplio jardín de época de 475 m² y aparcamiento con pérgola en el jardín, en venta, muy próxima a zona de comercios y restaurantes.

Esta excepcional villa clásica se encuentra en Sant Gervasi-La Bonanova, cerca de colegios internacionales, transporte público, restaurantes de lujo y centros médicos y deportivos. La vivienda, que se divide en cuatro plantas, goza de un diseño funcional y acogedor, reformado hace 20 años. Destaca la luminosidad y la tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un jardín de época de 475 m² con posibilidad de construir una piscina, una master suite con vestidor y vistas al jardín, una terraza chill-out en la cubierta y un garaje exterior con capacidad para dos coches y motos, así como una sala polivalente muy luminosa en la planta semisótano.

Se accede a la casa por el amplio jardín de 475 m² con su fuente y jardinería de época. Actualmente la casa está dividida en dos apartamentos, uno en la planta baja y otro en las plantas superiores, pero resultaría muy sencillo volver a habilitarla como casa unifamiliar.



lucasfox.es/go/bcn23377

Vistas a las montañas, Jardín, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Características de época, Luz natural, Parque, Propiedad de época, Techos altos, Edificio modernista, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Biblioteca, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante villa clásica con jardín de 475 m² en venta en la zona de Sant Gervasi-Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	515m²	655m²	108m²	475m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

Se entra a la planta baja, que está a nivel de jardín, por una balconera acristalada en arco que da al recibidor y a la escalera que sube a la primera planta. Anteriormente, se podía acceder desde el recibidor al amplio-salón comedor por unos escalones, pero con la renovación se instaló un armario para independizar las plantas. Hoy en día, el recibidor sirve como conexión interior con la planta superior, mientras que al amplio salón-comedor se accede ahora directamente desde el jardín por la balconera gemela. Este espacio conserva los altos techos de 4,5 metros con sus molduras. Asimismo, cuenta con un arco conservado que diferencia la zona de comedor de la zona de salón, a la vez que destaca la calidez del luminoso espacio reforzada por el suelo de madera. La amplia cocina exterior se separa del comedor mediante unas puertas de madera vidriadas en arco de época. Esta ofrece muebles de madera modernos, mesa de office central, despensa y salida al patio posterior. En el patio, se ha instalado un gimnasio con jacuzzi en una estancia anexa. Al fondo del patio, está el cuarto de máquinas. Del salón se abre otra puerta doble de madera vidriada en arco que da al antiguo salón de música con su piano de cola, pero que actualmente se usa de dormitorio doble. Completa esta zona un baño completo con bañera.

El otro acceso independiente a la planta baja se sitúa en la esquina opuesta, que destaca por su cuidada decoración de época en la fachada. Este da paso a la amplia sala de reuniones del despacho profesional. A la derecha por una puerta camuflada en el armario, se accede a una zona de office con lavamanos, nevera y microondas, así como a los aseos para señoras y caballeros. A la izquierda, una escalera nos conduce al amplio despacho ubicado en una sala diáfana. Incluye una estructura metálica de soporte pintada en rojo en claro contraste con el elegante techo de vuelta catalana, mientras que los grandes ventanales a modo de pozos de luz permiten iluminar con luz natural este espacio polivalente. Del despacho se puede salir al patio posterior por una escalera en forma de estantería.

A la primera planta se puede acceder directamente desde el jardín por una rampa que parte de la zona de aparcamiento o bien desde la escalera interior. Ambos accesos confluyen en el recibidor, que dispone además de zona de armarios. La acogedora y amplia zona de estar cuenta con tres ambientes: salón, comedor y zona de escritorio con biblioteca. Destaca por sus bonitas molduras en el techo, sus suelos de madera y una tribuna con grandes ventanales que deja fluir la luz e invita a una lectura con vistas al precioso jardín. Junto al recibidor, se ha instalado una moderna cocina, que ocupa lo que anteriormente era un dormitorio doble, y a continuación se dispone un baño completo exterior. Completan esta planta un dormitorio doble con vestidor y una amplia suite con zona abierta de vestidor y baño completo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante villa clásica con jardín de 475 m² en venta en la zona de Sant Gervasi-Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	515m²	655m²	108m²	475m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La segunda planta está ocupada casi en su totalidad por una gran terraza de 108 m², ideal para instalar una zona chill-out. Se accede a la misma desde la zona de lavado y plancha, pero podría habilitarse un acceso independiente. En el otro extremo de la terraza, un cuerpo anexo alberga un amplio dormitorio de invitados con baño privado, aunque podría servir también como dormitorio de servicio.

La casa dispone de calefacción por radiadores y caldera individual con retorno de agua caliente y temporizador, aire acondicionado frío-calor por splits y alarma.

Una casa clásica extraordinaria, con un jardín privado en uno de los mejores barrios de la ciudad condal. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

Contáctenos sobre esta propiedad

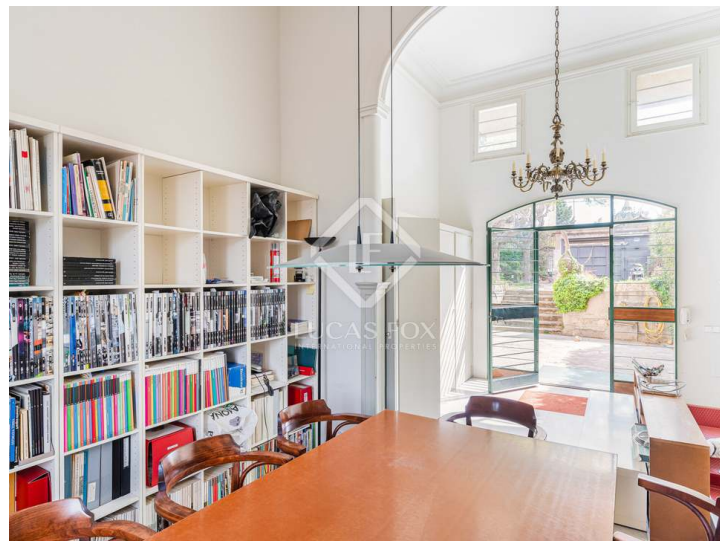
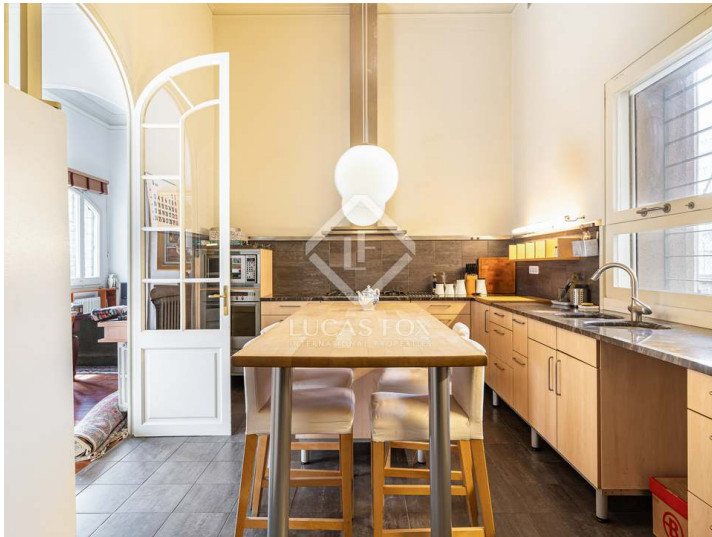
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

Elegante villa clásica con jardín de 475 m² en venta en la zona de Sant Gervasi-Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	515m²	655m²	108m²	475m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España