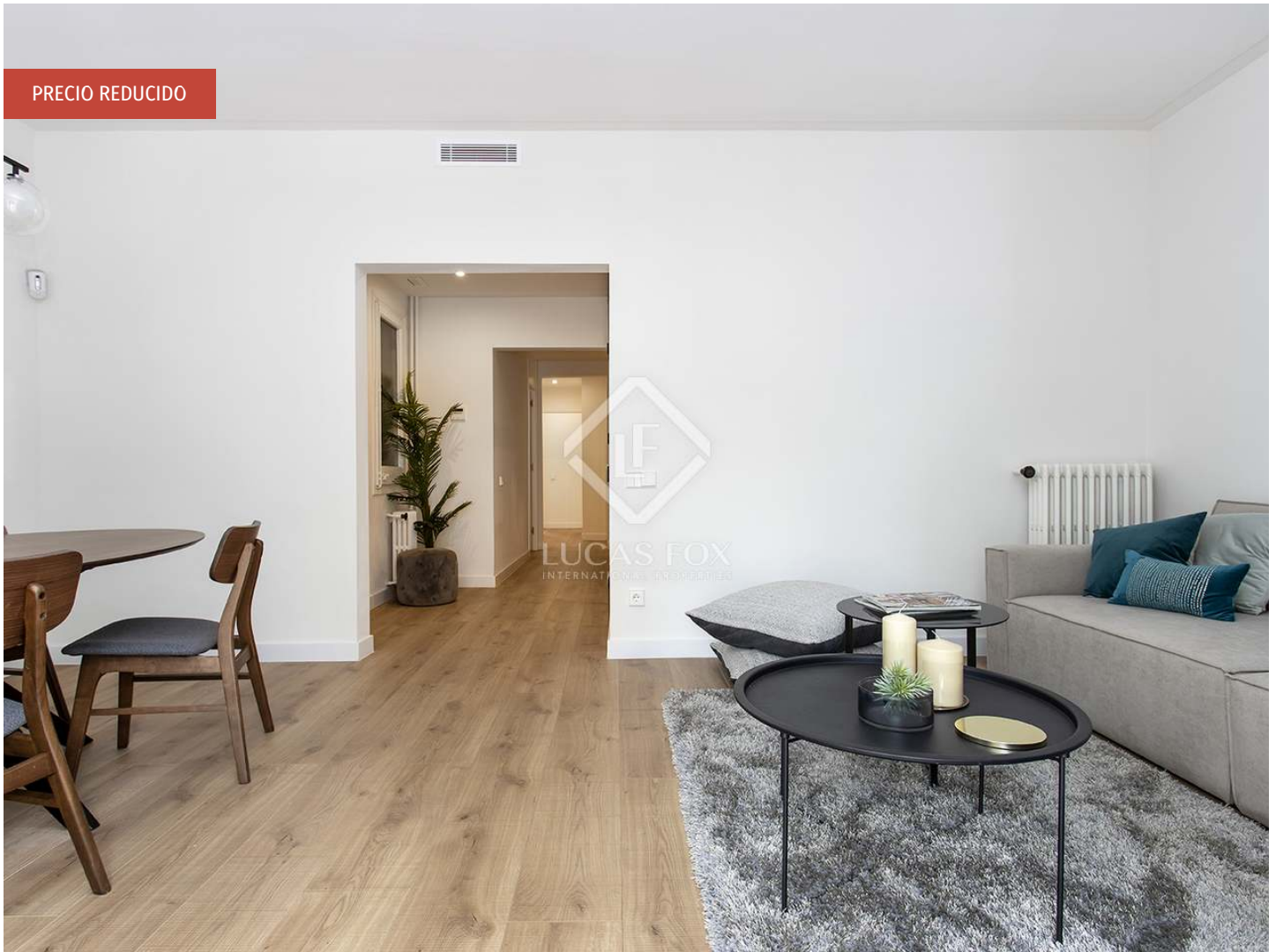


€630,000 Piso - En venta - Precio reducido

Piso reformado íntegramente de 4 dormitorios con 19 m² de terraza en venta en Paseo San Juan, en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

4 Dormitorios **2** Baños **96m²** Construidos **20m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€630,000 Piso - En venta - Precio reducido

Piso reformado íntegramente de 4 dormitorios con 19 m² de terraza en venta en Paseo San Juan, en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

4 Dormitorios **2** Baños **96m²** Construidos **20m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso totalmente reformado en venta en una de las vías más emblemáticas de Barcelona, el Passeig de Sant Joan, con 4 dormitorios, 2 baños, y 2 terrazas.

Espectacular piso reformado en venta de cuatro dormitorios y dos baños en una localización inmejorable, en una de las avenidas más emblemáticas de la ciudad, el Passeig de Sant Joan.

La ubicación de esta vivienda es de las mejores que se pueden ofrecer, en Passeig de Sant Joan, entre las calles Córsega y Rosselló, y a escasos pasos de la avenida Diagonal, y de las zonas peatonales del barrio de Gràcia. Así mismo, el piso está muy bien conectado por transporte público, y se encuentra en un barrio residencial donde se dispone de todos los servicios y de comercio de proximidad.

La finca, del año 1964, es un edificio imponente sobre el mismo paseo. En sus locales hay muchos comercios de uso diario. El piso, situado en una tercera planta real, disfruta de mucha luz natural y de doble orientación, tanto a noreste como a suroeste. La vivienda tiene alrededor de 85 m² útiles, más el espacio de sus dos amplias terrazas.

Entramos desde el lado del piso donde se sitúa la zona de día. Frente a la entrada y el recibidor, encontramos la entrada a la cocina semiabierta (para dar amplitud al espacio), y a nuestra derecha, entramos al salón-comedor de buen tamaño y con salida directa a una amplia terraza por un doble ventanal, que tiene alrededor de 10 m².

Volviendo al recibidor, encontramos el pasillo que conduce a la zona de noche. En primer lugar, a nuestra derecha, tenemos la zona de instalaciones, con espacio para el termo y para lavadora. A la izquierda, se presenta el primer dormitorio individual, que ventila a patio interior. Avanzando por el pasillo, a nuestra derecha, encontramos el baño, que da servicio a los tres dormitorios que no disponen del suyo propio.

A mano izquierda está el acceso a otros dos dormitorios más, el segundo dormitorio orientado a interior, y un dormitorio doble con acceso a la segunda terraza de la vivienda. Desde el mismo distribuidor, accedemos al dormitorio ensuite con baño privado y ventana que también da a la terraza.



lucasfox.es/go/bcn23405

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parque, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Interior, Lavadero, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

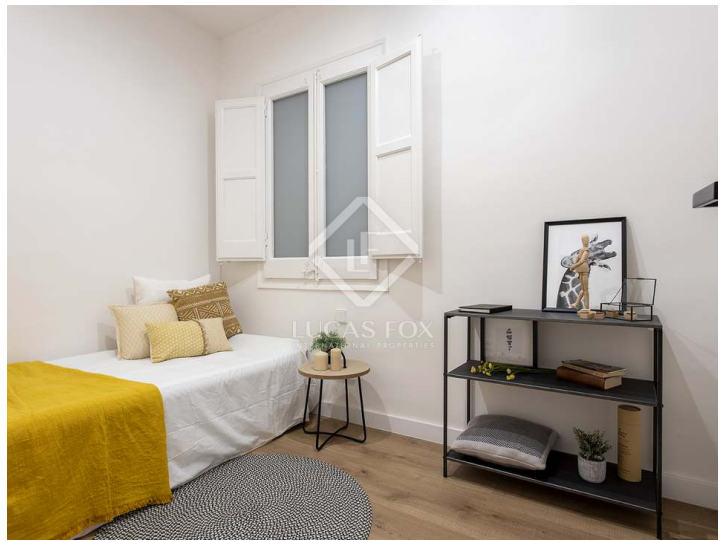
€630,000 Piso - En venta - Precio reducido

Piso reformado íntegramente de 4 dormitorios con 19 m² de terraza en venta en Paseo San Juan, en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

4 **2** **96m²** **20m²**
 Dormitorios Baños Construidos Terraza

Un piso espectacular, con una reforma muy bien planteada para familias tanto nacionales como internacionales que quieran vivir en una buena zona sin prescindir de espacio ni comodidades.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España