

€595,000 Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta cerca de Sagrada Familia, en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€595,000 Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta cerca de Sagrada Familia, en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**2** Dormitorios    **2** Baños    **96m<sup>2</sup>** Construidos    **19m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso recientemente reformado, amueblado y listo para entrar a vivir en el barrio de Sagrada Familia, en una calle semipeatonal.

En la calle Marina, al lado de la basílica de la Sagrada Familia, en una zona recientemente peatonalizada y libre de tráfico, encontramos este lujoso piso totalmente reformado, amueblado, y listo para entrar a vivir.

Se trata de una planta principal con techos de casi 4 metros de altura y elementos antiguos típicos de las viviendas del Eixample de Barcelona, como volta catalana, paredes de ladrillo visto, columnas de hierro de fundición, techos con molduras originales recuperadas o carpinterías recuperadas en algunas de las estancias.

La pieza más espectacular de esta vivienda es el gran salón-comedor con cocina americana de más de 50 m<sup>2</sup>, con 2 salidas a un luminoso balcón corrido de 7,5 m<sup>2</sup> y a un patio de luces de 11 m<sup>2</sup> por la cocina.

La vivienda dispone de 2 dormitorios, uno doble exterior y uno de tamaño medio con baño en suite y salida al mismo patio de luces. Un segundo baño completo cumple la función de baño de cortesía, y da servicio al segundo dormitorio.

El piso se distribuye en 96 m<sup>2</sup>. No obstante, registralmente figura como 89 m<sup>2</sup>.

Una vivienda muy completa, con una muy buena distribución y una reforma exquisita.



[lucasfox.es/go/bcn23529](https://lucasfox.es/go/bcn23529)

Ascensor, Luz natural, Techos altos,  
Aire acondicionado, Balcón, Calefacción,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



€595,000 Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta cerca de Sagrada Familia, en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**2**      **2**      **96m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España