

475.000 € Piso - Vendido/a

Piso de diseño en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta al lado del parque de la Ciutadella, Menorca

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2 Dormitorios **2** Baños **86m²** Plano **6m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

475.000 € Piso - Vendido/a

Piso de diseño en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta al lado del parque de la Ciutadella, Menorca

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2 Dormitorios **2** Baños **86m²** Plano **6m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Este piso de dos dormitorios está listo para entrar a vivir y cuenta con un diseño muy cómodo, con unos bonitos interiores y una excelente ubicación, ideal como primera residencia o como inversión.

Este piso que ofrece un diseño bonito y luminoso, de dos dormitorios se encuentra en la planta superior de un encantador edificio de época con ascensor, en pleno Poblenou, a tan solo unos metros del parque de la Ciutadella y a poca distancia a pie de la playa.

El edificio de 1946 cuenta con orientación sur, lo que permite la entrada de mucha luz, y alberga detalles de época, como los balcones de hierro forzados, las vigas de madera o también una terraza en la azotea comunitaria que podrán disfrutar sus residentes. El piso se renovó totalmente en 2020 de la mano de la galardonada empresa Le Sable Indigo que confeccionó un diseño muy funcional y con acabados de gran calidad. Al entrar, nos encontramos un salón-comedor con cocina de planta abierta, con acceso a dos balcones, que da a la calle. Un detalle a destacar de la cocina, que viene totalmente equipada, es su barra tipo bar que proporciona espacio para cocinar y de almacenamiento adicional, perfecta para recibir huéspedes.

Un pasillo conecta con la parte trasera del piso, que alberga el baño principal completo, con doble seno, ducha y bañera. Además, dispone de dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con baño privado con ducha. Ambos dormitorios ofrecen acceso a una galería exterior y zona de lavadero.

El piso se vende amueblado, como se muestra en las imágenes. La vivienda ofrece suelos de madera en espiga y de baldosas cerámicas en la cocina y en los baños. Todas las instalaciones son eléctricas, incluidos los electrodomésticos de la cocina, así como la calefacción y aire acondicionado por conductos.

Tenga en cuenta que según aparece en las escrituras, la vivienda ofrece 80 m² útiles y 6 m² de balcones, pero con las medidas actuales llegan a 85 m² útiles con una superficie total de 95 m².



lucasfox.es/go/bcn23620

Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

475.000 € Piso - Vendido/a

Piso de diseño en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta al lado del parque de la Ciutadella, Menorca

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2 **2** **86m²** **6m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España