

€720,000 Piso - En venta

Exclusivo piso reformado de 2 dormitorios y balcón en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2	2	87m²	4m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€720,000 Piso - En venta

Exclusivo piso reformado de 2 dormitorios y balcón en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 Dormitorios **2** Baños **87m²** Construidos **4m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Maravillosa vivienda de lujo en Via Laietana, con 2 dormitorios, balcón y acabados de la más alta calidad.

Este exclusivo piso goza de una ubicación inmejorable en Via Laietana, el corazón del casco antiguo de Barcelona, cerca de los mejores establecimientos de ocio y cultura, y muy bien comunicado mediante transporte público.

Esta magnífica vivienda, situada en una tercera planta real, se presenta recién reformada y ofrece una superficie de 87,68 m². Destaca por sus espacios amplios y luminosos de diseño elegante, con nada menos que un balcón y tres ventanas-mirador. Es toda exterior y da a dos calles, con el dormitorio principal orientado a una agradable calle semipeatonal verde.

Al entrar, nos recibe un espacioso vestíbulo con un práctico aseo de cortesía. A continuación, se presenta la zona de día, compuesta por un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta equipada con cocina marca Santos (con 5 años de garantía) y electrodomésticos de Bosch/Siemens. Este espacio recibe abundante luz natural gracias a dos ventanas-mirador. A ambos lados de la estancia, se sitúan los dos dormitorios que ofrece el piso, con un confortable dormitorio doble con ventana-mirador a mano izquierda, y el dormitorio principal con baño privado y salida a balcón a la derecha.

Esta lujosa vivienda se beneficia de techos altos, abundante luz natural y suelos de parqué de roble. Asimismo, destaca por la alta calidad de sus acabados, entre los que encontramos iluminación LED, amplios ventanales de doble acristalamiento con aislamiento acústico, aire acondicionado marca Daykin y calefacción.

Además, el edificio en el que se ubica dispone de un amplio ascensor para garantizar su confort.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



lucasfox.es/go/bcn23696

Terraza, Ascensor, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Calefacción, Exterior, Interior, Obra nueva, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€720,000 Piso - En venta

Exclusivo piso reformado de 2 dormitorios y balcón en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2 **2** **87m²** **4m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España