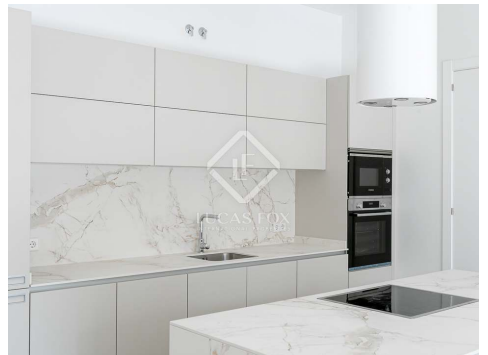
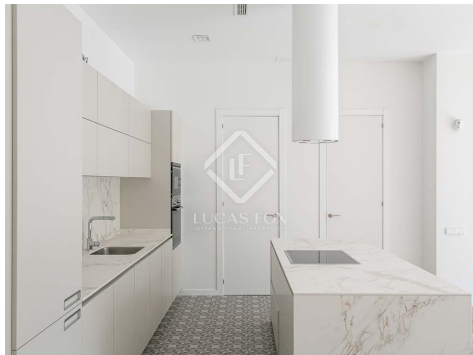


€840,000 Piso - En venta

## Magnífico piso reformado de 2 dormitorios y salida a 4 balcones en venta en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**            **2**            **114m<sup>2</sup>**        **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños        Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€840,000 Piso - En venta

## Magnífico piso reformado de 2 dormitorios y salida a 4 balcones en venta en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2** Dormitorios    **2** Baños    **114m<sup>2</sup>** Construidos    **12m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Luminosa vivienda de 2 dormitorios y 2 baños en el corazón de Barcelona, con 4 balcones y acabados de alta calidad.

Este exclusivo piso goza de una ubicación inmejorable en Vía Laietana, el corazón del casco antiguo de Barcelona, cerca de los mejores establecimientos de ocio y cultura, y muy bien comunicado mediante transporte público.

Esta magnífica vivienda, situada en una tercera planta real, se presenta recién reformada y ofrece una superficie de 144,75 m<sup>2</sup>. Destaca por sus espacios amplios y luminosos de diseño elegante, con salida a nada menos que a cuatro balcones. Disfruta de una distribución muy práctica, con la zona de día exterior a dos calles, y la zona de noche orientada a un gran patio con mucha luz, nada que ver con el típico patio de Ciutat Vella.

Al entrar, se presenta la zona de noche, tranquila y confortable, compuesta por un dormitorio doble y el gran dormitorio principal con baño privado. Ambas estancias se benefician de salida a balcón. A mano derecha del recibidor, está la zona de día, que consta de un gran salón-comedor con cocina abierta equipada con cocina marca Santos (con 5 años de garantía) y electrodomésticos de Bosch/Siemens. Este espacio, que también cuenta con salida a un gran balcón, es perfecto para reunirse con amigos o relajarse con su familia. Otro cuarto de baño completa la vivienda.

Esta lujosa vivienda se beneficia de techos altos, abundante luz natural y suelos de parqué de roble. Asimismo, destaca por la alta calidad de sus acabados, entre los que encontramos iluminación LED, amplios ventanales de doble acristalamiento con aislamiento acústico, aire acondicionado marca Daykin y calefacción.

Además, el edificio en el que se ubica dispone de un amplio ascensor para garantizar su confort.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/bcn23697](https://lucasfox.es/go/bcn23697)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Calefacción, Exterior, Interior, Obra nueva, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

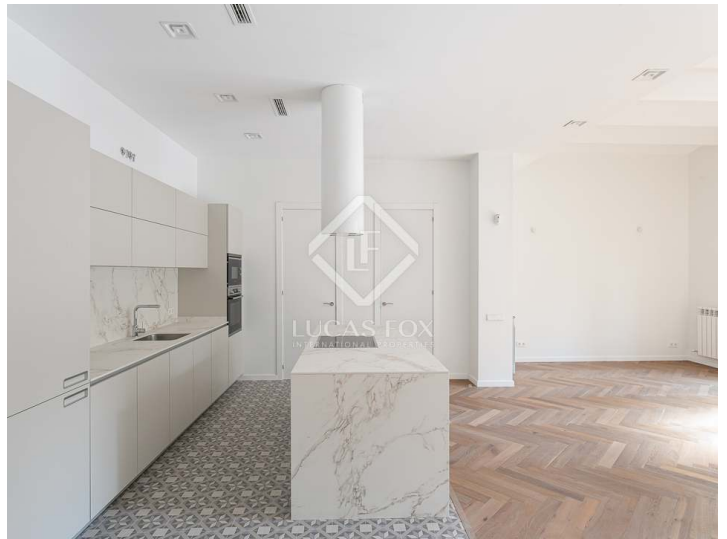
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€840,000 Piso - En venta

## Magnífico piso reformado de 2 dormitorios y salida a 4 balcones en venta en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2** Dormitorios    **2** Baños    **114m<sup>2</sup>** Construidos    **12m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España