

1.120.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 21m<sup>2</sup> terraza en venta en Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.120.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 21m<sup>2</sup> terraza en venta en Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**4**                    **2**                    **133m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda unifamiliar de 4 dormitorios, 2 baños, con gran terraza y excelentes acabados, en promoción de obra nueva con parking en Sarrià.

Edificio Augusta te ofrece esta vivienda de lujo en Sarrià, uno de los barrios residenciales más exclusivos de Barcelona.

En la tercera planta del edificio se ubica este magnífico piso de 133 m<sup>2</sup> con 4 habitaciones y 2 baños. La propiedad destaca por sus amplias y cómodas estancias con un elegante diseño, una cuidada distribución y excelentes acabados, como suelos de madera de gran calidad.

Al entrar, se presenta a mano derecha la zona de día, compuesta por un luminoso salón comedor con cocina equipada semiabierta, perfecta para disfrutar en compañía de la familia. Esta habitación se beneficia del acceso a una amplia terraza de 21 m<sup>2</sup>, el lugar ideal para relajarse los fines de semana o después de un largo día de trabajo.

La zona de noche consta de 4 cómodos dormitorios, 2 individuales y 2 dobles, uno de ellos con vestidor y baño privado. Otro baño completo y un aseo de invitados completan la vivienda.

Además, la propiedad está equipada con un sistema domótico que permite regular la luminosidad y la temperatura de cada uno de los espacios, incluso a distancia.

El moderno edificio en el que se ubica tiene fachadas de colores claros que contribuyen a dotar de luz a las viviendas. En su sótano alberga un garaje equipado con preinstalación para vehículos eléctricos para aquellos que apuestan por un transporte más sostenible. A pie de calle, hay una zona ajardinada, donde los más pequeños se lo pasarán en grande jugando.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/bcn23723](https://lucasfox.es/go/bcn23723)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Interior, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.120.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 21m<sup>2</sup> terraza en venta en Sarrià, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**4**            **2**            **133m<sup>2</sup>**    **21m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España