

€750,000 Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios y 2 baños con licencia turística en venta en Gràcia Nova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**3**                    **2**                    **120m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€750,000 Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios y 2 baños con licencia turística en venta en Gràcia Nova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**3**                    **2**                    **120m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Construidos

### DESCRIPCIÓN

#### **Fantástica oportunidad de inversión. Piso con licencia turística, 3 dormitorios y 2 baños, a muy pocas calles de la Sagrada Familia.**

Fantástico piso en venta con licencia turística en Gràcia Nova, muy cercano a la basílica de la Sagrada Familia y al recinto modernista del Hospital de Sant Pau.

Se trata de un piso de tres dormitorios y dos baños ubicado en la segunda planta de una finca joven. Tiene doble orientación, un amplio salón-comedor y cocina independiente. Dos de los dormitorios son dobles y el otro es individual, aunque se decidió aprovechar mejor el espacio instalando unas literas para maximizar la ocupación.

El piso está completamente amueblado y decorado. Como comentábamos, cuenta con licencia turística en vigor expedida por el Ayuntamiento y que puede ser transferida al nuevo comprador.

Con una ubicación ideal, esta vivienda posee un gran potencial como piso de alquiler turístico.



[lucasfox.es/go/bcn23769](https://lucasfox.es/go/bcn23769)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€750,000 Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios y 2 baños con licencia turística en venta en Gràcia Nova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**3**                    **2**                    **120m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España