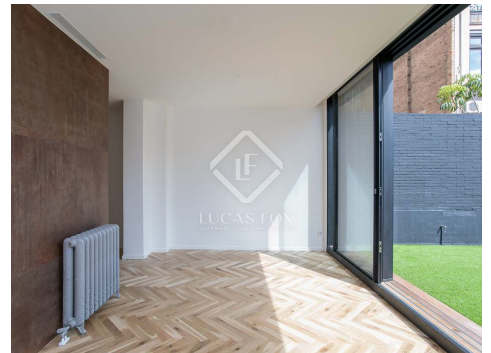
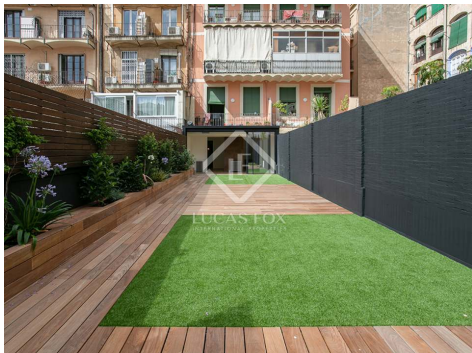


€1,690,000 Piso - En venta

Espléndido piso a estrenar con una gran terraza soleada en venta en Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3 Dormitorios **3** Baños **164m²** Construidos **107m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,690,000 Piso - En venta

Espléndido piso a estrenar con una gran terraza soleada en venta en Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3 Dormitorios **3** Baños **164m²** Construidos **107m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Increíble vivienda reformada en la planta principal de una finca regia con 3 dormitorios, 2 baños, aseo y salida directa a una gran terraza soleada.

Hermosa vivienda reformada a estrenar en una de las mejores calles del Eixample, Rambla Catalunya. Se ubica en la planta principal de una finca regia en excelente estado y con servicio de conserjería.

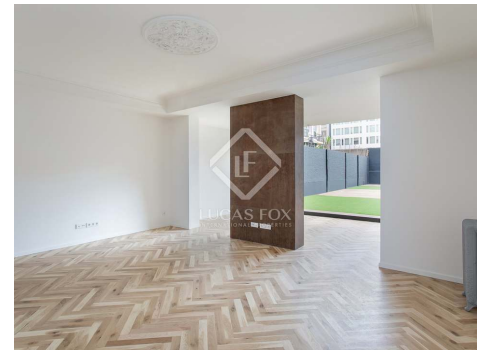
El piso, reformado con todo lujo de detalles, tiene una distribución con dos orientaciones a exterior.

La zona de noche, en ala sureste de la vivienda, dispone de tres dormitorios, dos de ellos exteriores y orientados a la tranquila y poco transitada calle Rambla Catalunya. El tercer dormitorio se orienta al patio interior del edificio. Una de estas estancias es en suite con baño privado y las otras dos disponen de un baño compartido.

En la zona de día, tenemos un recibidor amplio que conecta con un bonito patio interior y una cocina abierta con una isla central con acceso a una zona de aguas/calderas/cuarto de plancha. Pasada la cocina, entramos directamente en el salón-comedor, el cual está dividido en tres zonas. La primera la zona es de comedor, la segunda es un baño de cortesía junto al mismo y la tercera, una galería-comedor con salida directa a la terraza exterior de uso privativo de 97,80 m².

Según la nota simple, la vivienda dispone de 146,80 m², sin especificar si son útiles o construidos, y 127 m² de terraza. Según plano, cuenta con 164,13 m² construidos, 97,80 m² de terraza, 5,67 m² de patio interior y 4,13 m² de balcón exterior a calle.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



lucasfox.es/go/bcn23781

Terraza, Ascensor, Características de época, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Techos altos, Edificio modernista, Aire acondicionado, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Se aceptan mascotas, Ventanas de doble acristalamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,690,000 Piso - En venta

Espléndido piso a estrenar con una gran terraza soleada en venta en Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3 Dormitorios **3** Baños **164m²** Construidos **107m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España