

€550,000 Piso - En venta

## Fantástico piso en una promoción de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Les Corts, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

**2**            **1**            **104m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€550,000 Piso - En venta

## Fantástico piso en una promoción de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Les Corts, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

**2** Dormitorios    **1** Baños    **104m<sup>2</sup>** Construidos    **4m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 2 dormitorios en venta en la promoción de obra nueva Nicaragua-Berlín, en una fantástica ubicación en Les Corts, Barcelona.

Nicaragua-Berlín es una promoción de pisos de tipo loft en Les Corts, una zona muy codiciada de Barcelona. En esta magnífica ubicación podrá encontrar a su alcance todo tipo de servicios necesarios para el día a día como centros educativos, sanitarios o de ocio, sin renunciar a la tranquilidad que ofrece este barrio.

Además, la promoción ofrece un aparcamiento privado y trasteros para sus residentes y excelentes zonas comunes.

Según entramos en el piso, un distribuidor nos conduce al gran salón-comedor con una cocina abierta totalmente equipada con los mejores electrodomésticos. Este espacio resulta muy luminoso y acogedor. Al fondo, se ofrece una pequeña terraza con espacio para una mesa y sillas; así podrá aprovechar el clima de la zona, mientras se relaja y disfruta de un buen vino. A mano derecha, se distribuye la zona de noche. En ella, encontramos un dormitorio individual, un dormitorio principal y un baño completo para dar servicio a ambos. Toda esta planta abarca una superficie de 65,4 m<sup>2</sup>.

Por último, junto al distribuidor, unas escaleras nos conducen a la planta altillo de 25,8 m<sup>2</sup> que alberga una estancia abierta polivalente, perfecta como segundo salón, aunque puede dársele otros usos.

El piso es exterior y muy luminoso. En cuanto a su interior, ofrece un moderno diseño de tipo industrial y muy funcional, ya que aprovecha sus techos altos para ganar espacio adicional con la creación de la planta altillo. Presenta acabados y características de gran calidad. Por dar algún ejemplo, dispone de radiadores y de instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor; además de una carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acústico con acristalamientos de Technal.

Es una oportunidad única para adquirir un piso de estas características en una zona tan solicitada. Ideal como primera residencia para familias o jóvenes trabajadores.



[lucasfox.es/go/bcn23900](https://lucasfox.es/go/bcn23900)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Techos altos, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Alarma, Balcón,  
Calefacción, Cerca del transporte público,  
Exterior, Interior, Obra nueva, Renovado,  
Se aceptan mascotas, Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

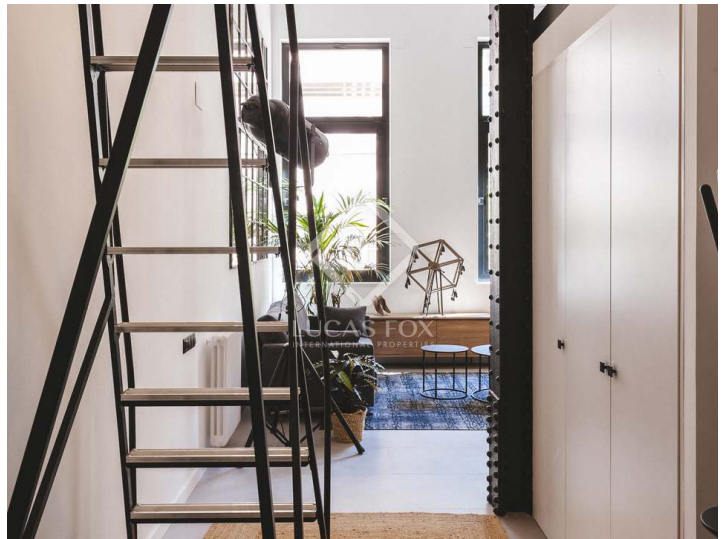
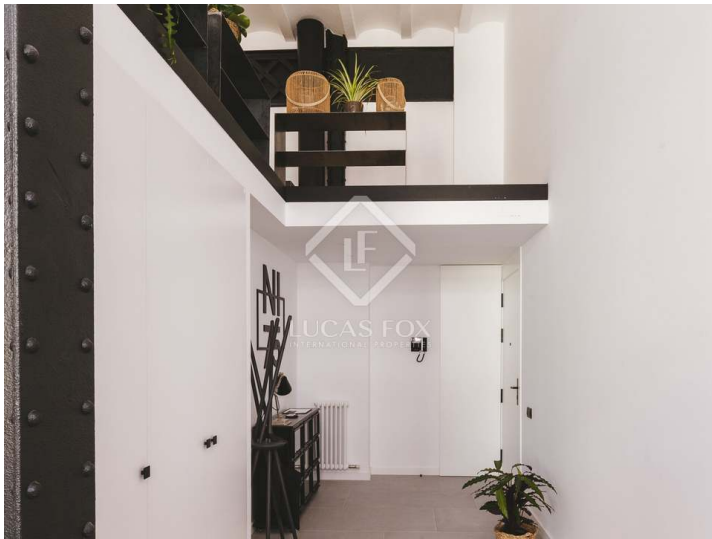
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€550,000 Piso - En venta

## Fantástico piso en una promoción de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Les Corts, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

**2**                    **1**                    **104m<sup>2</sup>**                    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños            Construidos      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España