

€760,000 Piso - En venta

Bonito piso a reformar en finca modernista a pocos pasos de Rambla Catalunya, en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

4 Dormitorios **2** Baños **148m²** Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€760,000 Piso - En venta

Bonito piso a reformar en finca modernista a pocos pasos de Rambla Catalunya, en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

4 Dormitorios **2** Baños **148m²** Construidos

DESCRIPCIÓN

Piso modernista, pasante, alto y muy luminoso, con 7 estancias, 2 baños y galería amplia.

Impresionante vivienda a reformar con mucho potencial, situada en una finca de estilo modernista de principios del siglo XX, en pleno Quadrat d'Or del Eixample Derecho de Barcelona.

El piso dispone de pasillos y espacios anchos. Está orientado a sol de mañana por una vertiente y a sol de tarde por la otra. Los techos que se bajaron se pueden retirar para destapar la volta catalana. Dispone de suelos de mosaico de Nolla en excelente estado de conservación y, al estar en una planta alta, es muy luminoso y soleado.

Actualmente se distribuye en siete estancias, dos de las cuales son un salón y un comedor (uno orientado a calle y el otro a patio de manzana). El resto de estancias corresponden a dos dormitorios exteriores y a tres dormitorios interiores. El piso también alberga dos baños y una cocina. Por último, cabe destacar la amplia galería, que se podría abrir para crear un espacio exterior con vistas ajardinadas al patio de manzana.

La vivienda es a reformar y ofrece muchas posibilidades de distribución. Dispone de bajantes en todos lados y pasillos amplios, lo que facilita la creación de espacios diáfanos y dormitorios de gran tamaño.

Tiene 148 m2 construídos de plano reales y 142,50 construídos en escrituras.

Es una gran oportunidad de adquirir una pequeña joya modernista en una de las mejores zonas del Eixample de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn24035

Ascensor, Características de época, Luz natural, Propiedad de época, Suelos hidráulicos, Techos altos, Edificio modernista, A renovar, Balcón, Cerca de los colegios internacionales, Cocina equipada, Exterior, Montacargas, Se aceptan mascotas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€760,000 Piso - En venta

Bonito piso a reformar en finca modernista a pocos pasos de Rambla Catalunya, en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

4 Dormitorios **2** Baños **148m²** Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España