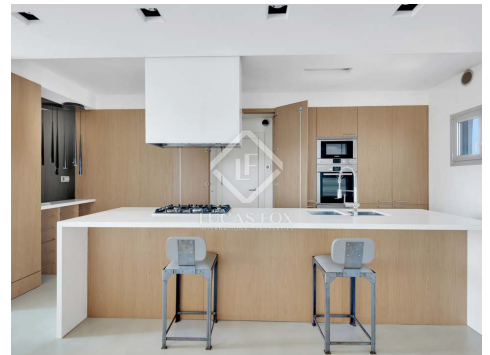
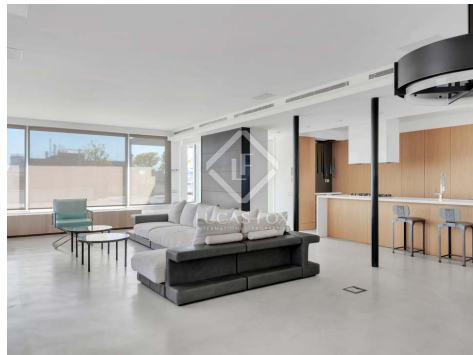


€2,650,000 Ático - Vendido/a

Lujoso ático dúplex en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terrazas en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 Dormitorios **3** Baños **348m²** Construidos **348m²** Tamaño parcela **304m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€2,650,000 Ático - Vendido/a

Lujoso ático dúplex en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terrazas en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3	3	348m²	348m²	304m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Impresionante ático dúplex reformado con techos altos y una terraza soleada a pocos metros de Passeig de Gràcia en Barcelona.

Este impresionante piso disfruta del máximo lujo y privilegio, situado en las dos plantas superiores de un edificio de Eixample Derecho.

El ático, que dispone de techos altos, amplios ventanales luminosos y estancias espaciosas se complementa con una gran terraza. Ofrece espacios de vida excepcionales de estilo moderno que crea un ambiente cálido y acogedor.

Al entrar en el piso, nos encontraremos con tres dormitorios de gran tamaño, uno de ellos con vestidor y baño en suite. Cada dormitorio dispone de salida a su propia terraza. Otros dos baños complementan esta primera planta.

La combinación de una gama de colores neutros y tonos madera, presente en ambas plantas unidas por una escalera de metal, crean un diseño consistente que conecta el impresionante salón con la cocina moderna en la planta sobreático. La luz natural inunda la planta superior a través de la fantástica terraza con zona chill-out, un espacio que se completa con una carpa móvil. La terraza es una de las características más destacadas del ático, junto con su jacuzzi y ofrece una zona exterior privada maravillosa y tranquila en el corazón de Barcelona.

Este edificio clásico del Eixample se presenta en unas condiciones excelentes, y un conserje para garantizar su tranquilidad en el día a día.

Cabe destacar que la vivienda está registrada con 161 m² en la primera planta y 187 m² en la planta sobreático más 49 m² de terraza y 12 m² de trastero. Sobre plano, tenemos una superficie de terrazas en la planta ático de 34 m² y en la planta sobreático de 162 m² a pie de salón y 108 m² en la cubierta.



lucasfox.es/go/bcn24069

Vistas a las montañas, Vistas al mar,
Terraza, Jacuzzi, Servicio de conserjería,
Ascensor, Luz natural, Aire acondicionado,
Barbacoa, Calefacción,
Cerca del transporte público,
Cocina equipada, Lavadero, Renovado,
Ventanas de doble acristalamiento,
Vestidor

Contáctenos sobre esta propiedad

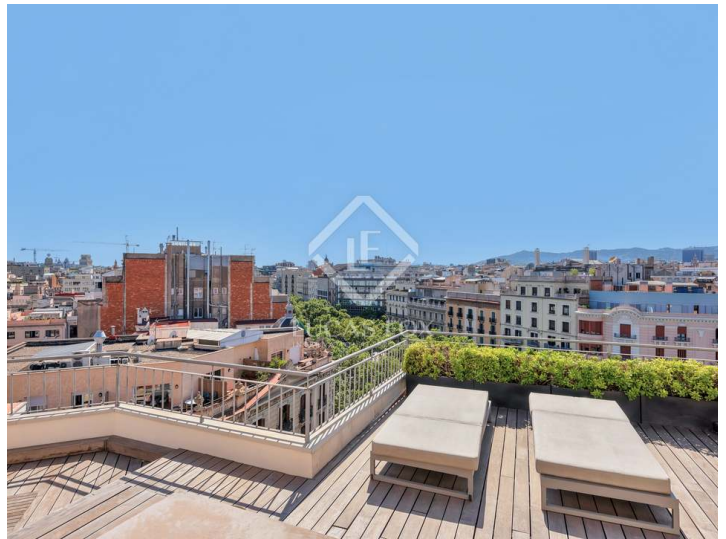
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€2,650,000 Ático - Vendido/a

Lujoso ático dúplex en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terrazas en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3	3	348m²	348m²	304m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España