

1.950.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 16 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**4** Dormitorios    **3** Baños    **299m<sup>2</sup>** Plano    **16m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.950.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 16 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**4** Dormitorios    **3** Baños    **299m<sup>2</sup>** Plano    **16m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico principal esquinero, totalmente reformado, con techos de gran altura y elementos originales.

Esta amplia y luminosa vivienda se encuentra en un precioso edificio esquinero entre las calles Balmes y Valencia, una ubicación céntrica y muy bien comunicada de la ciudad de Barcelona.

El piso se reformó hace cinco años, dejando ver una vivienda única con espacios muy bien trabajados, funcionales y bien distribuidos.

Un gran hall de entrada, que al mismo tiempo hace de distribuidor, nos da acceso a dos baños completos (uno con bañera y otro con ducha), una amplia zona de aguas y un práctico altillo accesible mediante la antigua escalera original que actúa a modo de trastero. En este punto llegamos a la zona de día, donde encontramos una cocina abierta muy funcional y comunicada con la zona central, destinada a comedor.

Desde aquí, mediante dos entradas podemos acceder al gran salón de 53 m<sup>2</sup> con salida a dos balcones, así como a una luminosa tribuna con una orientación increíble, ya que recibe luz directa prácticamente durante todo el día. Es en este espacio donde podemos apreciar parte del suelo original de la vivienda y la increíble altura de los techos.

A continuación del salón, también exterior con dos balcones, disponemos de uno de los dormitorios, actualmente utilizado por los más pequeños de la casa. Esta estancia tiene un práctico altillo donde se ubica la zona de estudio. Desde este dormitorio, al igual que desde el distribuidor, se puede acceder al segundo dormitorio, también con altillo. El dormitorio principal es asombroso. Dispone de una zona de vestidor, gimnasio, baño privado con bañera y ducha, terraza chill out propia e incluso una preciosa chimenea de mármol antigua. Sin duda, una estancia muy especial con todo lo necesario para relajarse.

Esta vivienda de 299 m<sup>2</sup> incluye 17 m<sup>2</sup> en altillos, aunque se encuentra registrada con 265 m<sup>2</sup>. También hay que tener en cuenta los 16 m<sup>2</sup> de superficie exterior que suman los cuatro balcones orientados a calle y el balcón del dormitorio principal, que da al patio de manzana.



[lucasfox.es/go/bcn24125](https://lucasfox.es/go/bcn24125)

Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.950.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 16 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**4**      **3**      **299m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Un inmueble único, listo para entrar a vivir y en una de las mejores ubicaciones de nuestra ciudad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España