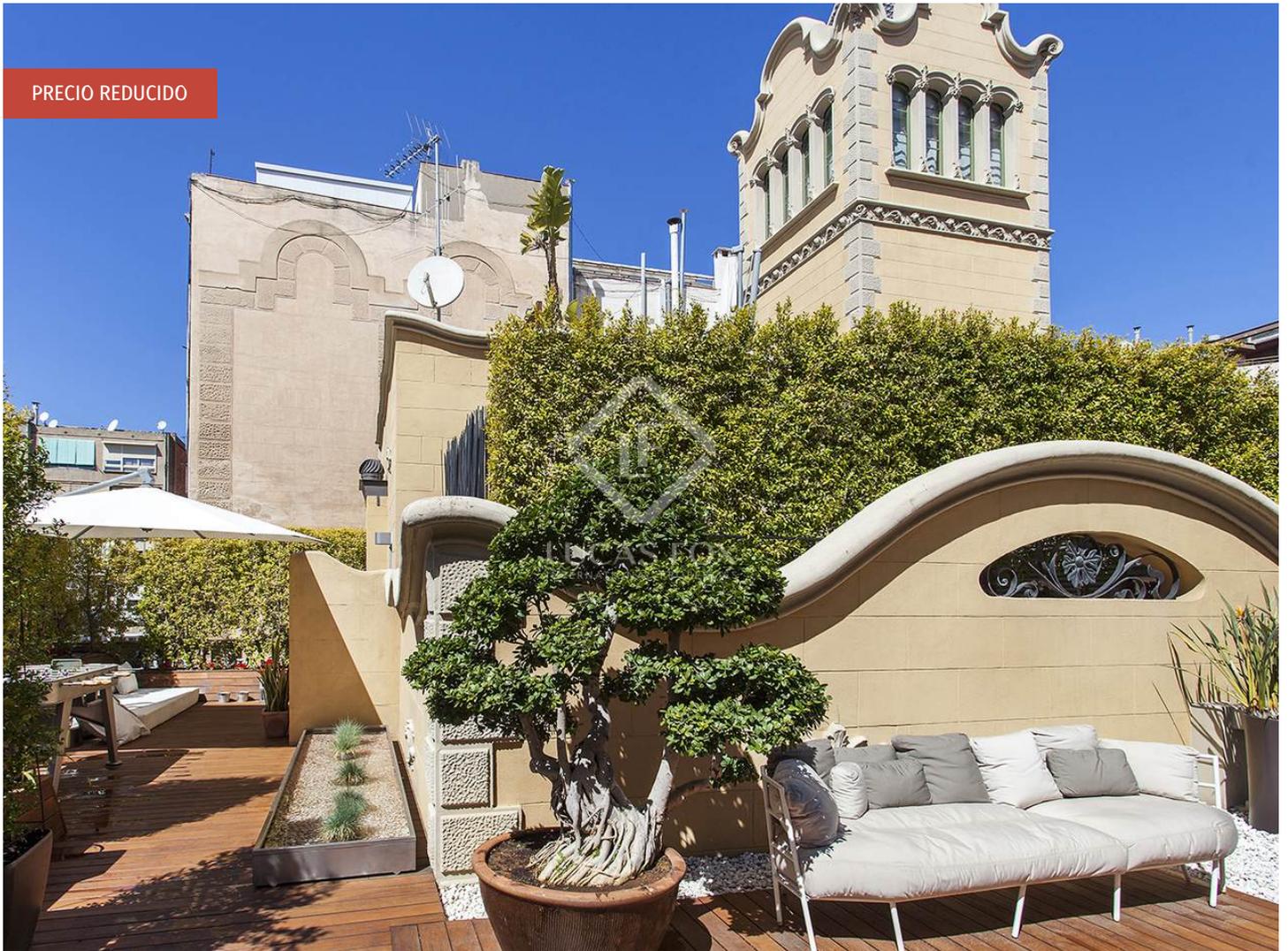


1.295.000 € Ático - En venta - Precio reducido

## Ático reformado en excelentes condiciones en una finca modernista de 1910 y con unas vistas espectaculares en venta en El Putxet

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

2                    2                    193m<sup>2</sup>    200m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.295.000 € Ático - En venta - Precio reducido

## Ático reformado en excelentes condiciones en una finca modernista de 1910 y con unas vistas espectaculares en venta en El Putxet

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

**2**                    **2**                    **193m<sup>2</sup>**    **200m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular ático de 2 dormitorios dobles en la Zona Alta, con 3 terrazas que suman un total de 200 m<sup>2</sup> y vistas a Barcelona ciudad.

Descubre una joya arquitectónica en la Zona Alta de Barcelona, en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi, Putxet.

Se trata de una majestuosa residencia ubicada en un antiguo palacio modernista, declarado edificio catalogado, que fusiona a la perfección el esplendor de la época con una reforma de vanguardia.

Esta excepcional propiedad se distribuye en tres elegantes plantas que irradian carácter e historia. Al entrar, te sorprenderás con su sofisticada cocina de concepto abierto, que se integra armónicamente con un amplio y luminoso salón-comedor. Desde aquí, accederás a una impresionante terraza que evoca tranquilidad y está diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con espacios para relajarse, un vestidor de ensueño y un cuarto de baño con acabados de lujo.

Subiendo por una majestuosa escalera de mármol, llegarás a la segunda planta, que alberga un dormitorio doble sumamente acogedor y otro baño completo, donde los detalles históricos se combinan con el confort moderno. Finalmente, en la torre del edificio, se encuentra el segundo dormitorio, un refugio de luz y serenidad que ofrece vistas inigualables de la ciudad de Barcelona.

La terraza, distribuida en tres niveles, es un auténtico oasis urbano. Con zonas chill-out, barbacoa, y espacio para disfrutar del sol durante todo el año, está completamente equipada con un sistema de riego automático, ideal para mantener el encanto de este rincón al aire libre.

La vivienda garantiza total privacidad al ser la única en su planta, además de contar con una inmejorable iluminación natural. Su localización es idónea, cercana a prestigiosos colegios internacionales, muy próxima a las salidas de Barcelona y con una plaza de aparcamiento privado en el mismo edificio para tu total comodidad.

Este es tu momento para vivir en una obra de arte arquitectónica, donde la historia y la modernidad se encuentran. Contáctanos para más detalles o concertar una visita exclusiva a esta inigualable residencia.



[lucasfox.es/go/bcn24150](https://lucasfox.es/go/bcn24150)

Terraza, Jardín, Garaje, Ascensor,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Seguridad, Renovado,  
Exterior, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.295.000 € Ático - En venta - Precio reducido

## Ático reformado en excelentes condiciones en una finca modernista de 1910 y con unas vistas espectaculares en venta en El Putxet

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

2                    2                    193m<sup>2</sup>    200m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España