

650.000 € Ático - Vendido/a

## Magnífico ático de 2 dormitorios con terraza de 47 m<sup>2</sup> en venta en una bonita promoción de obra nueva en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

2            1            75m<sup>2</sup>    47m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

650.000 € Ático - Vendido/a

## Magnífico ático de 2 dormitorios con terraza de 47 m<sup>2</sup> en venta en una bonita promoción de obra nueva en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**2**                    **1**                    **75m<sup>2</sup>**    **47m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Excelente ático de 2 dormitorios con terraza de 47 m<sup>2</sup>, con zona chill-out en venta en una elegante promoción de obra nueva en pleno Eixample Derecho de Barcelona.

Diputació Sant Joan es una promoción de pisos que se sitúa en pleno Eixample Derecho, en la calle Diputació, junto al paseo de Sant Joan. Se trata de un edificio modernista que data del año 1890, pero totalmente rehabilitado. Su renovación ha conservado la esencia y el carácter original de este edificio modernista, con un estilo más contemporáneo y con más luz natural.

Al entrar en el ático, nos encontramos con un espacio diáfano que combina el salón-comedor y la cocina, que viene totalmente equipada con los mejores electrodomésticos.

Al volver a la entrada, a mano izquierda se dispone la zona de noche que cuenta con un dormitorio individual pero de buen tamaño y con bastante espacio de almacenaje, un baño a compartir y un dormitorio doble, muy luminoso.

Asimismo, este magnífico ático dispone de una terraza privada con cubierta, zona chill-out, ideal para contemplar las bonitas vistas o relajarse en familia o con amigos.

La vivienda combina a la perfección los detalles originales con acabados modernos. Por ejemplo, se conserva la distribución original de este tipo de pisos pasantes con doble orientación, para garantizar la entrada abundante de luz natural, pero presenta un diseño contemporáneo.

Además, viene equipada con las mejores calidades, como electrodomésticos de alta gama o mobiliario moderno. Con todo ello, nos encontramos ante un piso que potencia la comodidad y funcionalidad de sus espacios.

El piso es ideal por su excelente ubicación y calidades, perfecto para quienes deseen residir en una zona con todos los servicios a su alcance, sin renunciar a un piso de lujo.



[lucasfox.es/go/bcn24222](https://lucasfox.es/go/bcn24222)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

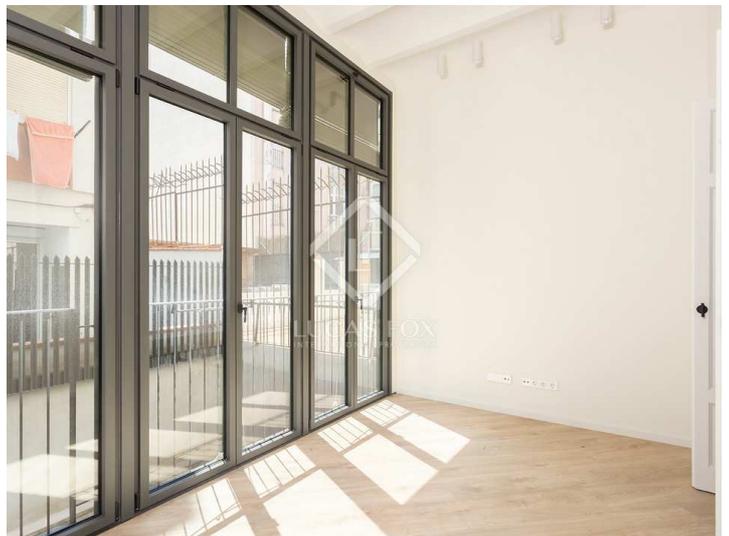
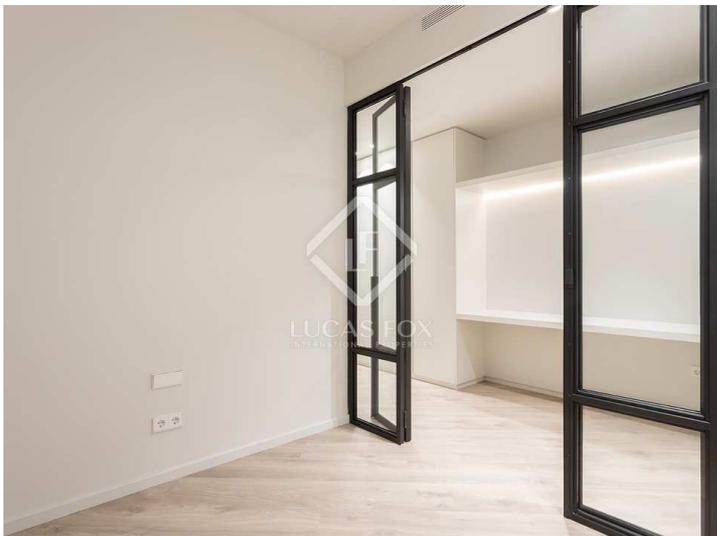
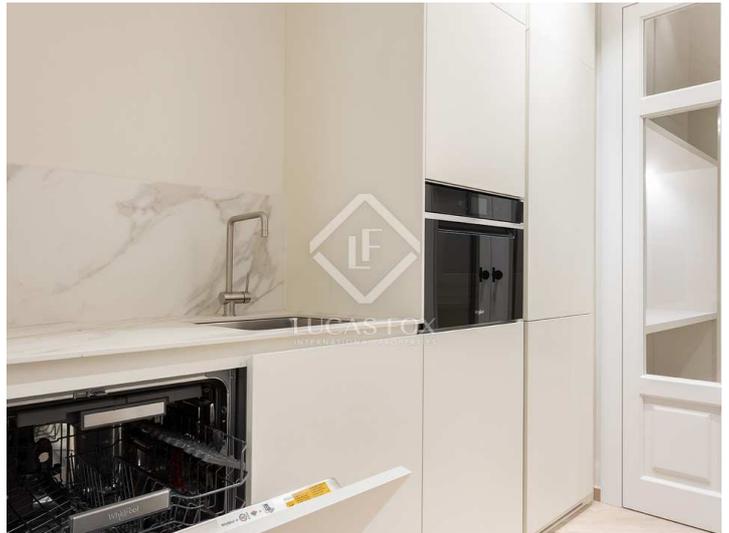
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

650.000 € Ático - Vendido/a

## Magnífico ático de 2 dormitorios con terraza de 47 m<sup>2</sup> en venta en una bonita promoción de obra nueva en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**2**            **1**            **75m<sup>2</sup>**    **47m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España