

€1,190,000 Ático - En venta

Ático dúplex con 2 terrazas en venta en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 **3** **174m²** **32m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,190,000 Ático - En venta

Ático dúplex con 2 terrazas en venta en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	3	174m²	32m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático de 4 dormitorios totalmente reformado con bonitas vistas, en venta justo en frente de los jardines de Enric Sagnier.

Ático dúplex en venta con una superficie interior de 174 m² y con dos terrazas con un total de 24 m², cada una en una planta.

La vivienda se sitúa en el corazón de Sant-Gervasi, junto a la plaza Molina y a la estación de metro. Desde las terrazas, se ofrecen unas preciosas vistas a la ciudad y como no hay edificios en frente, solo un bonito parque verde, se consigue una estupenda sensación de espacio abierto.

El ático se sitúa en las plantas quinta y sexta del edificio. La primera planta abarca unos 97 m² y la segunda, 77 m². Cada planta cuenta con una terraza de 12 m². Hace pocos años, se llevó a cabo una renovación del ático, con acabados de gran calidad.

Al acceder a la vivienda, lo primero que nos encontramos con un gran espacio abierto, lleno de luz. En la parte derecha, se dispone el salón-comedor con chimenea y grandes cristalerías que nos conducen a la terraza. La carpintería es de aluminio negro de gran calidad. Al otro lado, veremos la moderna cocina abierta y equipada. La cocina también es muy luminosa, ya que cuenta con grandes ventanales que dan al otro lado del edificio. Esta primera planta se completa con un dormitorio de invitados con baño privado y un lavadero.

En la segunda planta, se dispone la zona de noche con dos dormitorios, un baño y la máster suite. Los dos primeros dormitorios se han unido y ahora conforman un único dormitorio muy amplio, aunque se podrían hacer independientes fácilmente con una pared o con unas puertas correderas. Estos dos dormitorios tienen acceso a un pequeño espacio exterior.

Por último, encontramos la master suite. Dispone de un aseo independiente, un baño con luz natural, armarios empotrados, una zona de despacho y la zona de dormitorio que tiene salida directa a la terraza superior. Las ventanas de este dormitorio vienen con doble acristalamiento, por lo que el aislamiento es perfecto.

El piso viene equipado con aire acondicionado y con un sistema de calefacción por radiadores. La vivienda está lista para entrar a vivir, por lo que no implicará ningún coste adicional.



lucasfox.es/go/bcn24550

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Luz natural, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,190,000 Ático - En venta

Ático dúplex con 2 terrazas en venta en Sant Gervasi-Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 **3** **174m²** **32m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza

Póngase en contacto para más información sobre esta excelente vivienda en la Zona Alta de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España