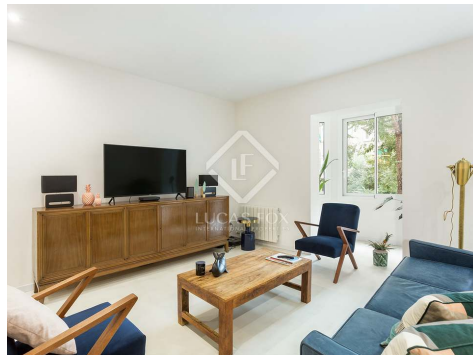


599.000 € Piso - En venta

## Excelente piso reformado de 3 dormitorios dobles en venta junto al paseo de Sant Joan, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

599.000 € Piso - En venta

## Excelente piso reformado de 3 dormitorios dobles en venta junto al paseo de Sant Joan, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

**3** Dormitorios    **2** Baños    **125m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

**Excelente piso reformado de 3 dormitorios dobles y con ascensor en venta junto al paseo de Sant Joan, entre los barrios de Gràcia y el Eixample de Barcelona, con todos los servicios próximos.**

Excelente piso en la planta principal de una finca de mediados del siglo XX, con ascensor, situada entre el Eixample Derecho y Gràcia. La vivienda cuenta con una superficie construida de 147 m<sup>2</sup> (127 m<sup>2</sup> útiles), además de una terraza interior a nivel del salón de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>.

El piso se sitúa en una zona céntrica a pocos metros de paseo Sant Joan, entre la Vila de Gràcia y el Eixample. Es una zona que pone a su disposición todo tipo de servicios, pero resulta tranquila, silenciosa y aireada. Además, cuenta con poco tráfico, transporte público cercano, una buena conexión con toda la ciudad y una rápida salida de ésta en coche, a través de la Ronda de Dalt, la avenida Diagonal, Gran Vía o la calle Aragó.

Al acceder al piso por la puerta principal, encontramos la cocina, con una gran isla central abierta al salón, que se ha concebido como el eje central del piso, ya que divide la vivienda en zona de día y de noche.

La zona de día se compone de un gran salón con sala de estar y comedor con galería a la calle y cocina abierta. El espacioso salón-comedor de 30 m<sup>2</sup> incluye la cocina abierta a un lado, puesto que está pensado como un único espacio en el que disfrutar e interactuar.

La zona de noche se localiza en la parte trasera de la vivienda y consta de tres dormitorios dobles y 2 cuartos de baño, uno de ellos privado. Accedemos por un largo pasillo que nos conduce a la parte trasera de la vivienda y diferencia claramente los dormitorios de la zona del salón, lo que permite aislarse o celebrar reuniones sin molestar. A los lados del pasillo, se ubican un cuarto de baño completo y uno de los dormitorios. Al fondo de la vivienda, encontramos los otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño privado. La parte trasera se asoma a un bonito patio de luces con mucho verde y luz.

Todas las estancias del piso disfrutan de ventilación y entrada de luz natural. La carpintería de todos los ventanales es nueva con aislamiento térmico y acústico.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn24561](http://lucasfox.es/go/bcn24561)

Ascensor, Luz natural, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Salón de belleza, Ventanas de doble acristalamiento

599.000 € Piso - En venta

## Excelente piso reformado de 3 dormitorios dobles en venta junto al paseo de Sant Joan, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

**3**                      **2**                      **125m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Construidos

La vivienda cuenta con calefacción y aire acondicionado por conductos. El suelo es de parqué y en el salón se ha optado por un precioso suelo de microcemento en color claro.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

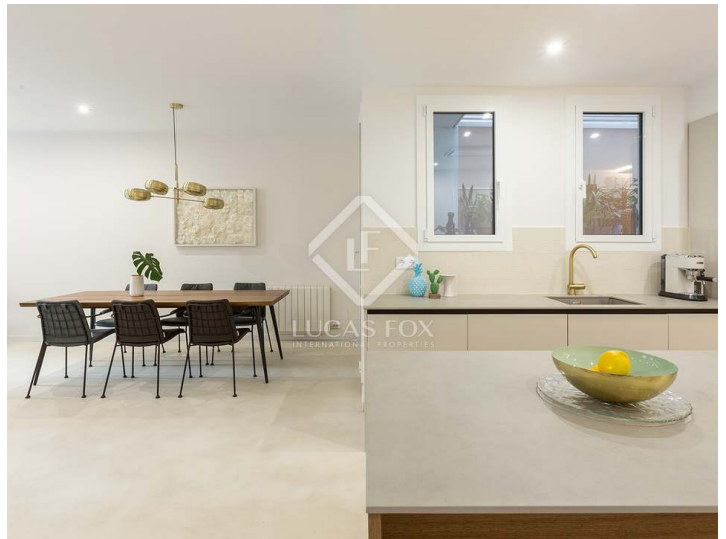
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

599.000 € Piso - En venta

## Excelente piso reformado de 3 dormitorios dobles en venta junto al paseo de Sant Joan, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08037

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España