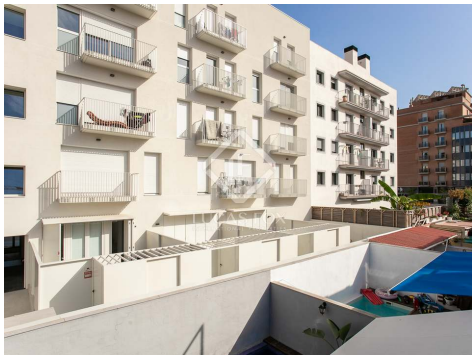


€365,000 Piso - Vendido/a

Espectacular piso a reformar de 2 dormitorios con una gran terraza de 34 m² en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€365,000 Piso - Vendido/a

Espectacular piso a reformar de 2 dormitorios con una gran terraza de 34 m² en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2 **2** **69m²** **34m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza

DESCRIPCIÓN

Fantástico piso a reformar de 2 dormitorios con una terraza de 34 m², en venta situado en una de las calles con mayor demanda de Poblenou, Barcelona.

Esta vivienda se sitúa en una de las calles con más encanto de Poblenou, por su aspecto mediterráneo. Además, es muy tranquila, ya que se encuentra en una calle peatonal y residencial, a menos de 5 minutos a pie de la playa de la Mar Bella.

El piso de se ubica en una finca que data de 2007, con tan solo 3 vecinos. Pese a que se podría beneficiar de una pequeña actualización de sus espacios, también estaría lista para entrar a vivir.

Este loft tiene una amplia zona de día con el salón-comedor, una cocina semiabierta que se abre a la gran terraza a pie de salón de 34 m² y el primer baño completo. A nuestra izquierda, se dispone un dormitorio doble con armarios empotrados para aprovechar el máximo almacenamiento en toda la pared. Este dormitorio además da a la calle principal y tiene un pequeño balconcito.

Subiendo las escaleras de metal, nos encontramos un espacio polivalente que podría habilitarse como segundo dormitorio, estudio o zona de juegos que además dispone de su propio baño completo.

En resumen, esta vivienda sería perfecta para inversores que deseen rentabilizar la adquisición de una vivienda como esta, por su gran potencial de rentabilidad debido a su cercanía a las playas y su terraza. Asimismo, podría resultar una buena elección para una pareja joven del barrio que realice su primera compra y prioricen disfrutar de espacios exteriores.

* Por favor notese que los m2 registrados son 53 más 34 terraza.



lucasfox.es/go/bcn24639

Terraza, Luz natural, Suelos de mármol,
A renovar, Aire acondicionado,
Armarios empotrados, Exterior, Interior,
Se aceptan mascotas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€365,000 Piso - Vendido/a

Espectacular piso a reformar de 2 dormitorios con una gran terraza de 34 m² en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España