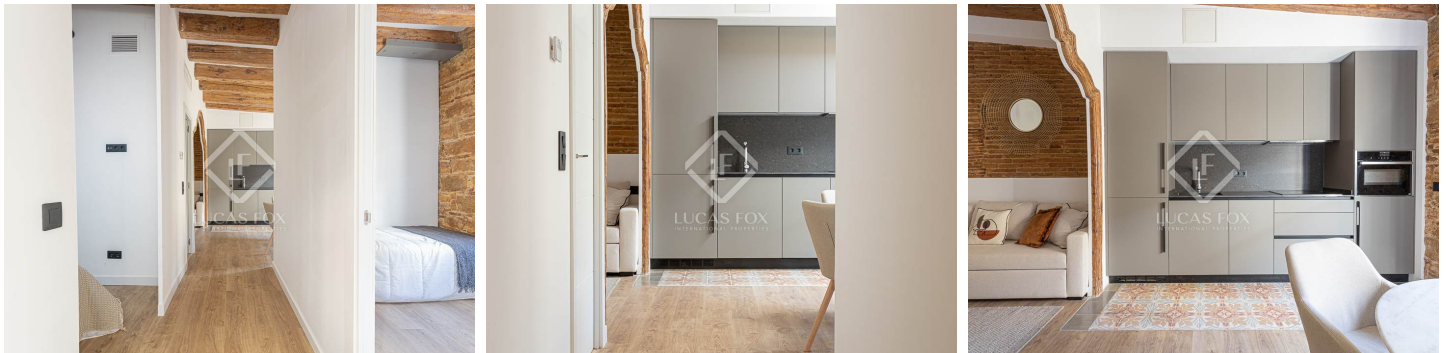


445.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de obra nueva de 56 m<sup>2</sup> con 2 dormitorios en venta en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**      **2**      **56m<sup>2</sup>**    **1m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

445.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de obra nueva de 56 m<sup>2</sup> con 2 dormitorios en venta en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**            **2**            **56m<sup>2</sup>**    **1m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños    Plano      Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda en edificio de obra nueva situado en el emblemático barrio del Born, Barcelona.

Este maravilloso piso forma parte de la promoción de obra nueva Born Residences, ubicada en pleno barrio del Born, una de las zonas más valoradas de la ciudad de Barcelona, ya que es muy tranquilo, pero céntrico, con todos los servicios necesarios y una gran oferta cultural, comercial y gastronómica.

Este piso en concreto tiene una superficie de 56 m<sup>2</sup>. Al entrar, a la derecha encontramos un baño con ducha y, a la izquierda, el dormitorio principal con baño privado. Al fondo tenemos un salón-comedor con cocina abierta y unos grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. Completa la distribución un luminoso dormitorio para dos camas individuales.

Este piso cuenta con un diseño moderno y funcional, pero con elementos originales, como los techos altos con vigas de madera vista. Los baños y la cocina de la marca Santos vienen totalmente equipados con las mejores calidades. Entre sus calidades, podemos destacar el sistema de climatización con aire acondicionado con bomba de calor, las ventanas con doble acristalamiento y los suelos de gres porcelánico en baños, hidráulicos restaurados en las cocinas y de tarima de parqué en el resto de la vivienda.

El edificio data del siglo XVII, pero se presenta totalmente renovado, aunque se han conservado algunos de sus elementos originales como los techos altos con vigas de madera vista, paredes de ladrillo visto y suelos originales restaurados. Así, se ha conseguido una combinación perfecta entre tecnología de vanguardia con detalles originales de época.

La promoción ofrece, además, una terraza comunitaria de la que podrán disfrutar todos los vecinos, ascensor y videoportero, para mayor seguridad. Asimismo, el edificio presume de vinoteca y todos los pisos cuentan con un espacio con nevera para sus vinos.

Es perfecto tanto para jóvenes parejas como para familias pequeñas que deseen vivir en una zona céntrica y animada, pero tranquila, con todos los servicios necesarios.



[lucasfox.es/go/bcn24670](https://lucasfox.es/go/bcn24670)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural,  
Terraza comunitaria,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

445.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de obra nueva de 56 m<sup>2</sup> con 2 dormitorios en venta en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**2**            **2**            **56m<sup>2</sup>**    **1m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España