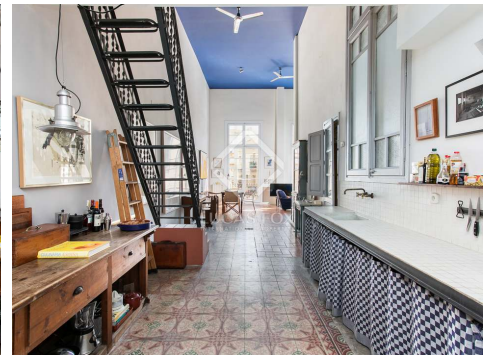
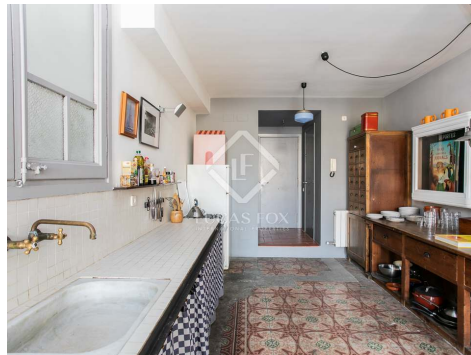
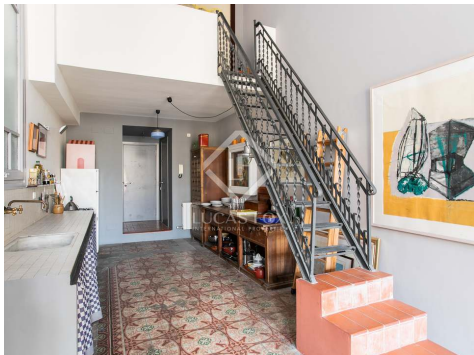


€475,000 Piso - En venta - Reservado

Luminoso piso tipo loft de 2 dormitorios con un balcón muy amplio y techos de mas de 5m en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2 Dormitorios **3** Baños **103m²** Construidos **13m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€475,000 Piso - En venta - Reservado

Luminoso piso tipo loft de 2 dormitorios con un balcón muy amplio y techos de mas de 5m en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2 Dormitorios **3** Baños **103m²** Construidos **13m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de 2 dormitorios con baño privado y con techos altos en venta situado a una manzana de la playa y muy cerca de la célebre Rambla del Poblenou, en Barcelona.

Este piso tipo loft incluye la cédula de habitabilidad y se encuentra en un edificio con tan solo 5 vecinos en total.

Nada más entrar, encontramos a mano derecha un aseo de cortesía y a mano izquierda, la zona de lavadora y trastero. A continuación, se presenta la cocina abierta y con mucho encanto, que se abre al salón-comedor de doble altura, con unos techos altísimos, de 5,40m exactamente. Este espacio dispone además de dos grandes ventanales a fachada con orientación sureste y con salida a un balcón muy amplio de 6m² que hace las veces de terraza. Esta planta baja se completa con un dormitorio con salida al patio interior y acceso a un baño privado en un altillo, al que se accede por unas escaleras. Este último cuenta con ventilación natural ya que ofrece salida al patio interior.

Por unas escaleras de hierro forjado, accedemos al altillo abierto al salón-comedor. Este espacio no está reflejado registralmente, pero es totalmente habitable debido a la gran altura del piso y ofrece un segundo dormitorio con baño privado y con sus propias ventanas al patio interior. Este espacio polivalente puede mantenerse como dormitorio o adaptarse a las necesidades del comprador. Por ejemplo, podría destinarse a estudio, despacho, taller, sala de juegos o sala de meditación, entre otros.

Toda la vivienda disfruta de mucha luz natural y sol directo gracias a su orientación y a la calidad arquitectónica del edificio, ya que solo tiene un piso por encima.

El piso tiene mucho carácter y dispone de suelos de mosaico y abundantes elementos originales que lo convierten en un piso único, agradable y con gran potencial.



lucasfox.es/go/bcn24705

Ascensor, Luz natural, Suelos hidráulicos, Techos altos, Edificio modernista, Balcón, Biblioteca, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Interior, Obra nueva, Renovado, Se aceptan mascotas, Trastero

Contáctenos sobre esta propiedad

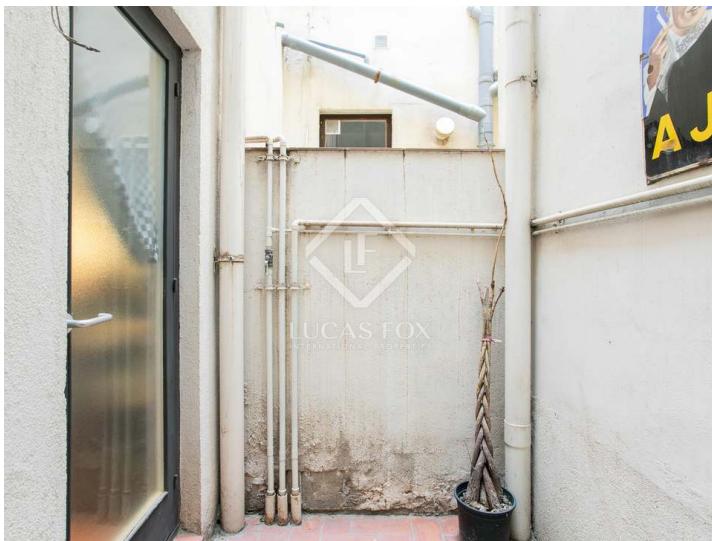
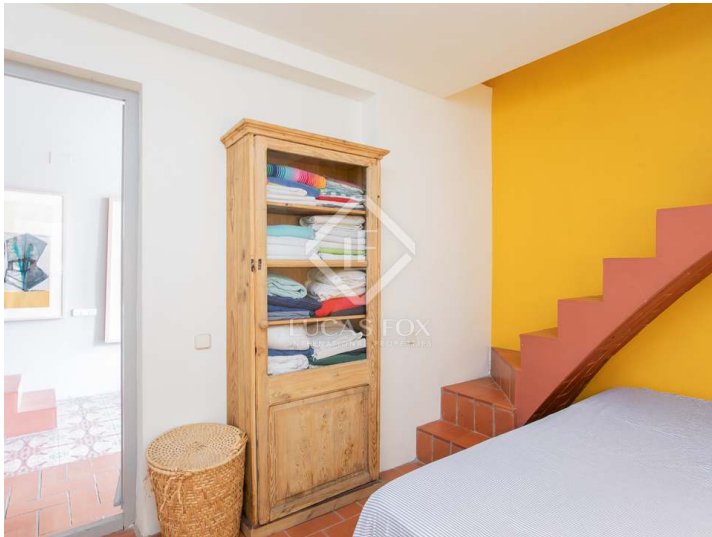
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€475,000 Piso - En venta - Reservado

Luminoso piso tipo loft de 2 dormitorios con un balcón muy amplio y techos de mas de 5m en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2 Dormitorios **3** Baños **103m²** Construidos **13m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España