

1.550.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico dúplex con terraza y piscina en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**5**      **4**      **269m<sup>2</sup>**    **34m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.550.000 € Piso - Vendido/a**

## Fantástico dúplex con terraza y piscina en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excelente oportunidad de adquirir y actualizar este dúplex de 269 m<sup>2</sup> con 34 m<sup>2</sup> de terrazas, 2 plazas de aparcamiento y jardín comunitario con piscina en el barrio de Pedralbes.

Magnífica vivienda a reformar situada en la exclusiva zona de Pedralbes, en la Zona Alta de Barcelona, perfectamente comunicada con la Ronda de Dalt y la salida de Barcelona por la Diagonal. El piso goza de vistas a la ciudad y al jardín comunitario por el lado sureste, mientras que por el otro lado tiene vistas a un jardín de 200 años de antigüedad.

El dúplex se encuentra en la segunda planta de un edificio de estilo racionalista ubicado en el complejo residencial de Les Escales Park, diseñado por el reconocido arquitecto Josep Lluís Sert y premio FAD de arquitectura en 1974. Este complejo se completa con una piscina, un jardín trasero y un jardín de 200 años de antigüedad con una gran calidad paisajística y situado lejos de la calle para alejarse del ruido.

Al entrar por la puerta principal nos recibe un práctico vestíbulo con armario que conduce al espacio central, dominado por una escalera ideal como zona de despacho. A la izquierda tenemos un amplio salón de 43,51 m<sup>2</sup> que presume de abundante luz natural a dos ambientes y zona a doble espacio de altura con chimenea, además de acceso a una acogedora terraza de 23,52 m<sup>2</sup> con vistas a la zona ajardinada y a la piscina del edificio. A la derecha encontramos el comedor junto a la cocina, la cual comunica con una galería con zona de lavado. La cocina dispone de acceso de servicio y de un dormitorio de servicio con un baño independiente que podría usarse como aseo de cortesía.

La zona de noche se ubica en la planta superior y está compuesta por tres dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados y dos baños para compartir. En el pasillo encontramos una zona de armario. La suite, con armario empotrado y baño privado, tiene salida a una terraza privada de 11,28 m<sup>2</sup>.

Los suelos son de gres en la cocina y en los baños, mientras que en el resto de estancias son de parqué. La vivienda está equipada con aire acondicionado frío-calor por conductos y caldera mixta.

[lucasfox.es/go/bcn24847](https://lucasfox.es/go/bcn24847)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

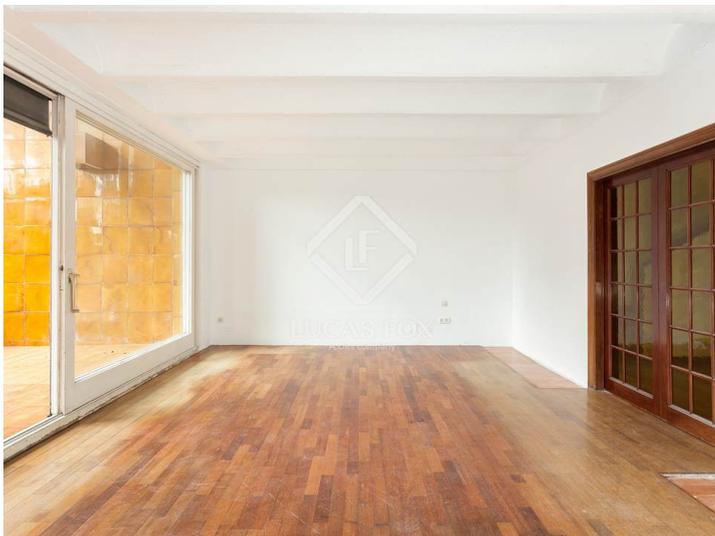
1.550.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico dúplex con terraza y piscina en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**5**      **4**      **269m<sup>2</sup>**    **34m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

Póngase en contacto con nosotros para visitar este fantástico piso de cinco dormitorios y cuatro baños con amplias terrazas, piscina, dos plazas de aparcamiento y trastero en Pedralbes.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España