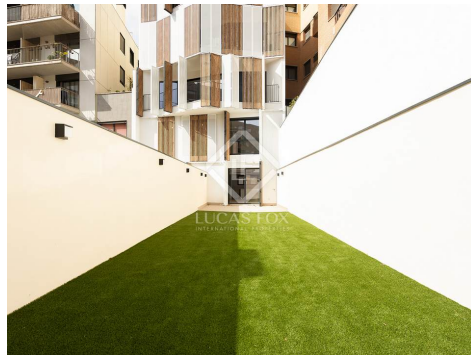
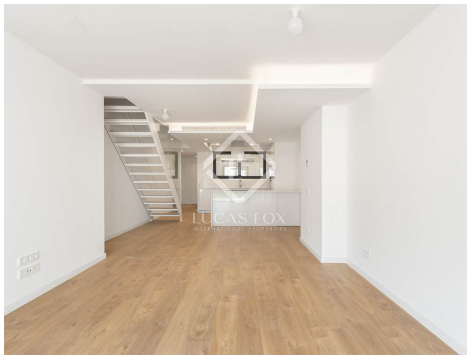


575.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de obra nueva de 2 dormitorios con jardín y opción a una plaza de aparcamiento en venta en Sants

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08004

**2**            **3**            **110m<sup>2</sup>**    **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

575.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de obra nueva de 2 dormitorios con jardín y opción a una plaza de aparcamiento en venta en Sants

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08004

**2** Dormitorios    **3** Baños    **110m<sup>2</sup>** Plano    **74m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo dúplex de 2 dormitorios con salida a un jardín maravilloso en un edificio con piscina y garaje subterráneo cerca de Montjuic.

Sant Germà le presenta este maravilloso dúplex de 110 m<sup>2</sup> en el barrio de Sants, al lado de plaza España y del parque de Montjuic, el pulmón verde de Barcelona. Esta zona le ofrece múltiples oportunidades de practicar deporte al aire libre y de disfrutar de la cultura que ofrece la ciudad, a la vez que pone a su alcance todos los servicios del día a día y goza de una conexión excelente con las redes de transporte público.

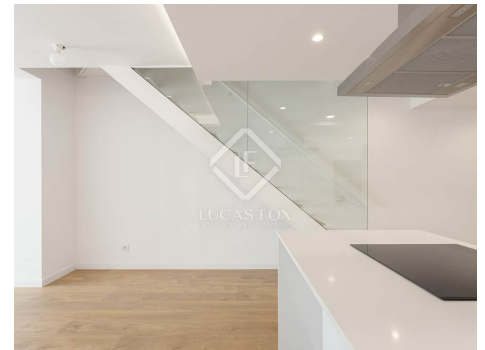
Este edificio plurifamiliar de obra nueva, cuya moderna fachada salta a la vista, está dotado con los avances más vanguardistas del sector de la construcción y representa un avanzado concepto urbanístico.

El dúplex, con acabados de alta calidad, se presenta como una vivienda moderna y elegante, con espacios cálidos y acogedores en tonos neutros que sacan lo mejor de cada estancia. La planta baja consta del salón-comedor con cocina abierta. Esta estancia goza de salida a un espacioso jardín de 74 m<sup>2</sup>, el lugar perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la ciudad y organizar encuentros con amigos y familia.

Unas escaleras conducen a la planta superior, que se compone de dos elegantes dormitorios dobles, ambos con baño privado, para garantizar el máximo confort y privacidad.

La cocina se ha equipado con muebles de diseño minimalista de color blanco, encimera y frontal de Silestone, y horno, campana extractora y microondas de la marca Bosch. Los baños, en los que predominan las líneas rectas y un estilo minimalista, también gozan de altas calidades.

Asimismo, el edificio ofrece acceso a una magnífica azotea con piscina y zona chill-out, el lugar ideal para alejarse del ajetreo de la ciudad y relajarse bajo el sol Mediterráneo. Sus futuros residentes también tendrán la opción de adquirir una plaza de aparcamiento en la misma finca por un coste adicional, toda una ventaja en una ciudad como Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn24879](https://lucasfox.es/go/bcn24879)

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor, Parque,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Placas solares, Obra nueva, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

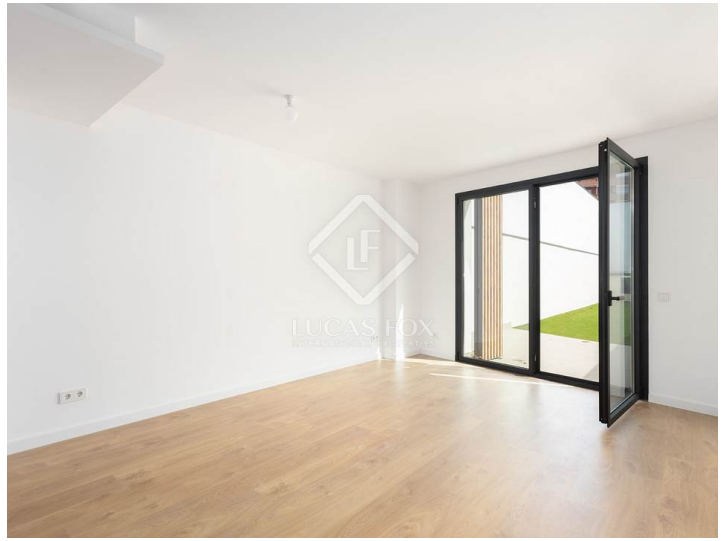
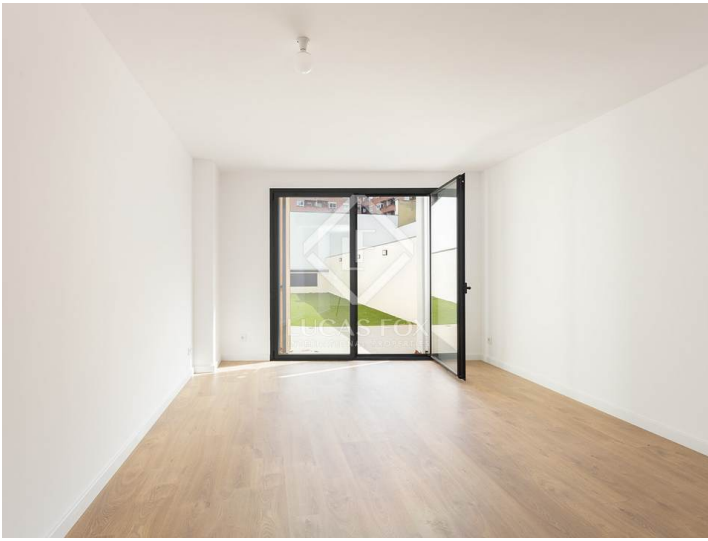
575.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex de obra nueva de 2 dormitorios con jardín y opción a una plaza de aparcamiento en venta en Sants

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08004

**2**            **3**            **110m<sup>2</sup>**    **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España