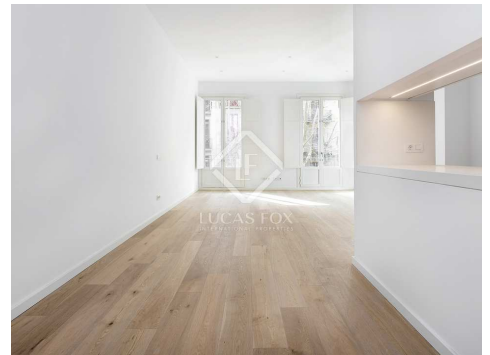
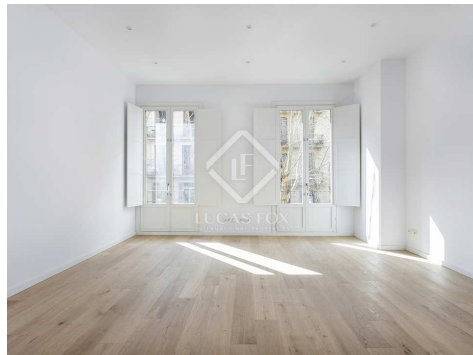
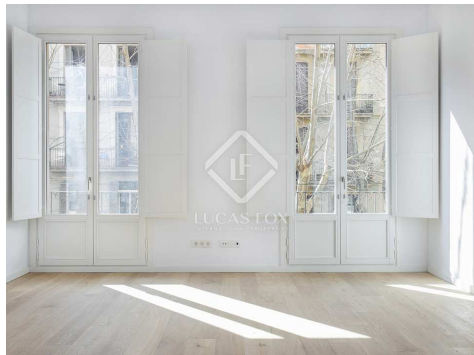
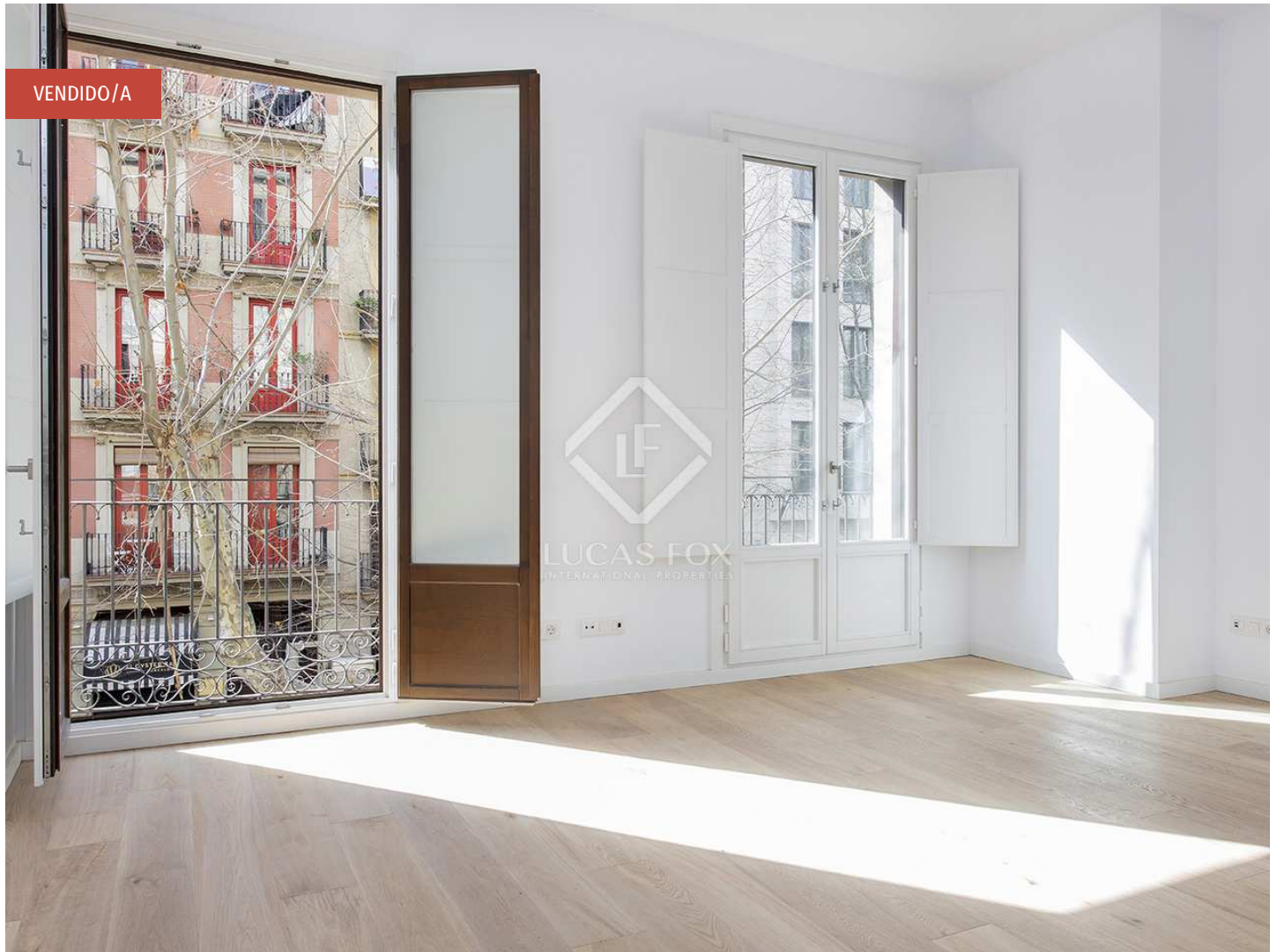


1.273.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo piso de obra nueva con 2 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**2**      **2**      **128m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.273.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo piso de obra nueva con 2 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**2**                    **2**                    **128m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda de lujo de obra nueva con los más altos estándares en un edificio catalogado de 1873 en una de las calles más exclusivas de Barcelona.

Enric Granados Rossello, una exclusiva promoción de obra nueva, le presenta esta colección de viviendas de lujo en una ubicación inmejorable en el Cuadrado de Oro barcelonés, rodeada de las tiendas más exclusivas y los restaurantes de mayor prestigio.

El proyecto consiste en la renovación de un magnífico edificio catalogado de 1873, una de las primeras fincas en edificarse durante la construcción del Eixample de Cerdà. Debido a su valor patrimonial y para mantener la memoria urbana y arquitectónica, se conservará su fachada original, a la vez que se dotará a las nuevas viviendas de todo el confort que merece un hogar moderno, actual y respetuoso con el medio ambiente.

Este edificio alberga únicamente 2 pisos por planta, por lo que podrá disfrutar de mucha tranquilidad y privacidad. Este piso de 128 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios y 2 baños destaca por su elegante zona de día, que se presenta como un espacio luminoso y fluido que podrá adaptar a sus gustos y necesidades. Por otro lado, la zona de noche ofrece dormitorios amplios y confortables, donde podrá descansar tranquilamente después de un largo día.

Sin duda, todas las viviendas de este proyecto disfrutan de los más altos estándares. La cocina es de Bulthaup, una marca centrada en hacer su día a día más sencillo con diseños inteligentes y modernos; y está equipada con electrodomésticos Neff, que ofrece productos extraordinarios con un alto rendimiento para asegurar su máximo confort. Los baños también están equipados con marcas de primera calidad como Duravit o Hansgrohe.

Asimismo, entre los acabados de alta calidad, figuran el parquet de roble natural, pavimentos de gres porcelánico, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, carpintería de aluminio o armarios empotrados.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn24942](http://lucasfox.es/go/bcn24942)

Ascensor, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Alarma, Aire acondicionado

1.273.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo piso de obra nueva con 2 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**2**            **2**            **128m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España