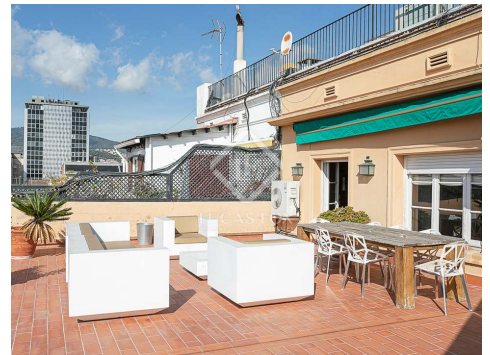


2.450.000 € Ático - Vendido/a

Ático de 7 dormitorios con dos grandes terrazas en venta en la Rambla Catalunya, cerca de Diagonal, en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

7	3	223m²	123m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.450.000 € Ático - Vendido/a

Ático de 7 dormitorios con dos grandes terrazas en venta en la Rambla Catalunya, cerca de Diagonal, en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

7 Dormitorios **3** Baños **223m²** Construidos **123m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Impresionante ático con dos terrazas a nivel en venta en la Rambla Catalunya, cerca de la Avenida Diagonal y del Paseo de Gracia, en Barcelona.

Bonito ático exclusivo con una superficie registral de 185 m² construidos, más dos grandes terrazas soleadas de 75 m² y 47 m², y trastero. El ático se encuentra en una finca regia señorial de principios de siglo XX con conserje y ascensor, en pleno Eixample Derecho.

Esta excelente vivienda dispone de siete dormitorios: dos dormitorios individuales, tres dormitorios dobles y dos dormitorios dobles con baños privados. La cocina es espaciosa y luminosa y viene totalmente equipada. Ésta ofrece acceso al gran salón-comedor con salida directa a la terraza de mayor tamaño (75 m²) y con la mejor orientación, sureste, por lo que recibe sol durante todo el día, incluso en invierno. La segunda terraza, de 47 m², disfruta de sol de mañana, con unas excelentes vistas a la Rambla Catalunya.

Como la vivienda cuenta con dos accesos, uno se puede usar como entrada de servicio y el otro como acceso principal.

En cuanto a sus calidades, el ático dispone de calefacción por radiadores y aire acondicionado por splits. Cabe destacar que la propiedad cuenta con licencia turística con capacidad para 11 personas.



lucasfox.es/go/bcn24984

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Características de época, Luz natural, Parque, Propiedad de época, Techos altos, Edificio modernista, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Licencia Turística, Se aceptan mascotas, Vestidor, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.450.000 € Ático - Vendido/a

Ático de 7 dormitorios con dos grandes terrazas en venta en la Rambla Catalunya, cerca de Diagonal, en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

7	3	223m²	123m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España