

580.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular piso reformado en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3** Dormitorios    **2** Baños    **103m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**580.000 €** Piso - Vendido/a

## Espectacular piso reformado en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3** Dormitorios    **2** Baños    **103m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Luminoso piso reformado de 3 dormitorios en venta, situado en un punto estratégico, cerca de la zona de Sant Antoni, pero también de la plaza de Espanya.

Este piso de 103 m<sup>2</sup> se sitúa en una finca regia esquinera de 1920, ubicada en la Gran Vía, con una preciosa fachada, además de entrada y escaleras con molduras en los techos y los típicos esgrafiados.

La vivienda se sitúa en la cuarta planta del edificio. Como los característicos de las viviendas del Eixample, tiene una distribución muy bien definida entre la zona de día y la de noche. Según entramos a nuestra izquierda encontramos toda la zona de día que da al exterior con un amplio salón-comedor con cocina abierta.

En ese pasillo encontramos la zona de noche con 2 habitaciones, una de ellas dobles y otra individual, 1 baño completo y una pequeña galería con la zona de aguas. Desembocamos en una luminosa y acogedora habitación master suite que tiene su propio baño a la vez que una galería con una amplia bañera de la marca HIDROBOX y un area de Spa or relax.

Además las ventanas de la salón tienen triple vidrio para su total aislamiento cústico y termico, así como las de la habitación principal que son dobles, las paredes estan insonorizadas y la puerta cuenta con seguridad extra.

Los electrodomesticos son de alta gama Alemana LEICHT con categorización de eficiencia triple A.

Otras características a destacar de esta vivienda son sus suelos de parquet natural, las carpinterías de alta calidad, baños de microcemento, el sistema de calefacción central y los suelos de madera.

Según registro, la vivienda dispone de una superficie útil de 103 m<sup>2</sup> más el balcón de 4,8 m<sup>2</sup>.

Una vivienda ideal para una familia que necesite espacios amplios en una ubicación céntrica o como una fantástica segunda residencia ubicada entre el barrio del Eixample Izquierdo y Sant Antoni.



[lucasfox.es/go/bcn25213](https://lucasfox.es/go/bcn25213)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

580.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular piso reformado en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3**      **2**      **103m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España