

695.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular piso de 3 dormitorios y 2 baños en venta en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**      **2**      **108m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**695.000 €** Piso - Vendido/a

## Espectacular piso de 3 dormitorios y 2 baños en venta en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular vivienda completamente reformada manteniendo los detalles originales de la arquitectura de Barcelona en la zona más solicitada del Born.

Espectacular piso recién reformado de tres dormitorios y dos baños, con triple orientación y luz todo el día en venta en el Born.

El piso se sitúa en una finca clásica de la arquitectura de Barcelona. Su carismática entrada y escalera típica de la época le aportan un aire clásico muy agradable. La finca no dispone de ascensor, pero el inmueble está en una segunda planta real. El edificio se encuentra en el cruce de calles de Assaonadors y Princesa, la zona más buscada del Born, junto al Born Centro de Cultura y también junto al paseo Picaso, calle Comerç y otras calles emblemáticas de la zona. El barrio presume de todos los servicios, restaurantes, bares, actividades de ocio, etc.

Una vez accedemos al piso nos impresiona la luz que recibe desde la misma entrada. El hecho de que tenga tres orientaciones con ventanas hacia cada una de ellas permite la entrada de luz natural directa desde todos los ángulos y durante todo el día. Este es uno de los factores más destacados de la vivienda, dado que hay muy pocos edificios que proporcionen esta triple orientación.

El piso fue completamente reformado hace poco más de un año por una conocida empresa de reformas. Se actualizaron todas las instalaciones y estructuras por completo y también se realizó una reforma interior con mucho gusto y materiales de alta calidad. Suelos de madera, vigas vista, electrodomésticos de alta gama, etc. se unen en una combinación ideal entre lo clásico y típico de la ciudad y la comodidad y modernidad de la vida de hoy.

Presenta una distribución perfecta, con tres dormitorios (uno de ellos con baño privado), otro baño y un amplio salón-comedor con cocina abierta.

El piso se encuentra amueblado, pero se vende sin los muebles. Sin embargo, la decoración actual nos permite ver muy claramente el potencial de interiorismo que tenemos ante nosotros.

En resumen, una vivienda en una finca clásica con un solo vecino por planta, triple orientación, completamente reformada y prácticamente a estrenar, en la zona más buscada del barrio del Born. Una oportunidad única.



[lucasfox.es/go/bcn25214](https://lucasfox.es/go/bcn25214)

Techos altos, Propiedad de época, Parque,  
Luz natural, Características de época,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Se aceptan mascotas,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



695.000 € Piso - Vendido/a

## Espectacular piso de 3 dormitorios y 2 baños en venta en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**            **2**            **108m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

No dude en contactarnos para visitarla.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España