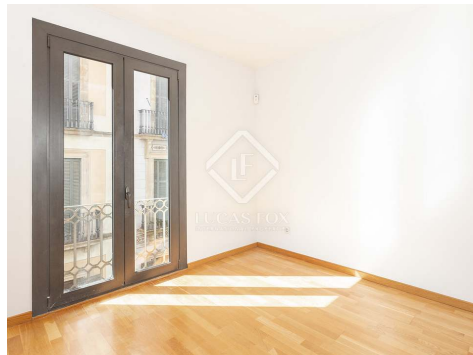
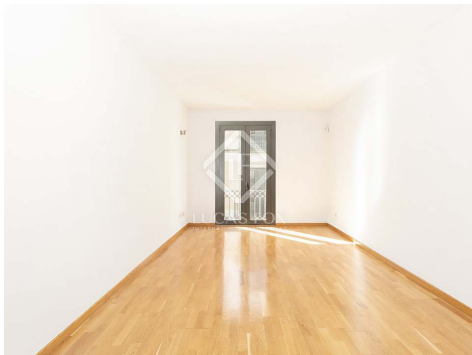


€480,000 Piso - En venta

## Espacioso y soleado piso funcional y completamente renovado en venta en un edificio seminuevo con una fachada del siglo XIX

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

**2** Dormitorios    **2** Baños    **100m<sup>2</sup>** Construidos    **100m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€480,000 Piso - En venta

## Espacioso y soleado piso funcional y completamente renovado en venta en un edificio seminuevo con una fachada del siglo XIX

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

2 2 100m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Piso soleado y espacioso en venta, situado a una calle de las famosas Ramblas de Barcelona y a pocos metros del paseo de Colón y del puerto. Un piso del siglo XXI tras una fachada del siglo XIX.**

Piso espacioso y soleado en la Ciutat Vella de Barcelona, ideal para aquellos que deseen disfrutar del entorno histórico, mientras se aprovechan de las comodidades del siglo XXI.

La fachada original del siglo XIX aporta mucho carácter a la vivienda y esconde un vestíbulo espacioso y moderno, con un ascensor con capacidad para hasta 6 personas y un aparcamiento en el edificio. El piso consta de 100 metros construidos en plano y 81 metros en nota simple

Se accede al piso por un atractivo recibidor que da a un salón-comedor de gran tamaño con ventanales. La cocina abierta está completamente equipada y es funcional y luminosa.

En la zona de noche, se disponen 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con cuarto de baño privado, así como otro baño completo.

La vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción, vigas y suelo de madera natural.



[lucasfox.es/go/bcn25336](https://lucasfox.es/go/bcn25336)

Ascensor, Características de época, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Techos altos, Edificio modernista, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Interior, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€480,000 Piso - En venta

## Espacioso y soleado piso funcional y completamente renovado en venta en un edificio seminuevo con una fachada del siglo XIX

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

**2** Dormitorios    **2** Baños    **100m<sup>2</sup>** Construidos    **100m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España