

849.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con 12 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

849.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con 12 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3**                    **2**                    **128m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Vivienda de 3 dormitorios con una terraza de 12 m<sup>2</sup> en una de las mejores zonas del Eixample, en una finca regia en excelente estado.

Junto a Enric Granados, una de las calles más solicitadas de Barcelona, encontramos en venta este precioso piso reformado con una amplia terraza encarada a una zona arbolada. Se sitúa en una finca regia modernista de principios de siglo en excelente estado, con la fachada, el vestíbulo y la entrada rehabilitados.

El piso, situado en una planta alta, se entrega con una exquisita reforma en la que se han conservado sus elementos originales como techos altos y vigas de madera. Además, la vivienda dispone de una distribución funcional y de doble orientación que proporciona una buena ventilación y abundante luz natural. Se encuentra en una elegante finca regia bien conservada con ascensor.

Se trata de un piso pasante con dos dormitorios dobles a calle Rosselló, una de ellas con baño en suite y una actualmente utilizada como despacho, orientado al patio interior. El inmueble dispone de un salón-comedor con cocina independiente, ambos con salida a la terraza posterior de unos 12 m<sup>2</sup> con vistas a una zona ajardinada ideal para disfrutar todos los días del año. Otro segundo baño completa el piso.

La vivienda está equipada con aire acondicionado, calefacción y ventanas con doble acristalamiento.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn25400](https://lucasfox.es/go/bcn25400)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

849.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con 12 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**3**            **2**            **128m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España