

1.575.000 € Piso - Vendido/a

Magnífico dúplex de 4 dormitorios con terraza de 78 m² en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4	4	210m²	78m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.575.000 € Piso - Vendido/a

Magnífico dúplex de 4 dormitorios con terraza de 78 m² en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4 **4** **210m²** **78m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Amplio y luminoso dúplex de 4 dormitorios con una terraza de 78 m² en venta junto al paseo de Gràcia, en Barcelona.

La promoción de pisos renovados en Pau Claris 126 se beneficia de una excelente ubicación en pleno Eixample Derecho de Barcelona, una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Ofrece una gran variedad de servicios para el día a día y excelentes comunicaciones por transporte público, así como una selección de actividades lúdicas para el disfrute de sus propietarios.

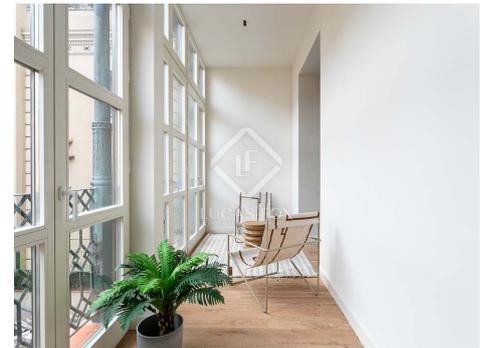
Pau Claris 126 es una finca regia que se ha rehabilitado íntegramente, desde sus instalaciones hasta el vestíbulo señorial, pasando por su fachada y su patio interior. Asimismo, presenta un ascensor nuevo.

Este piso dúplex con terraza se sitúa en la planta principal de la finca. Al entrar, nos da la bienvenida un recibidor que distribuye el resto del espacio. A mano izquierda, se dispone un dormitorio doble, un baño completo y un dormitorio individual.

A mano derecha, se dispone la zona de día que consta de un aseo de cortesía, una cocina totalmente equipada y un salón con zona de comedor semiabierto. El salón resulta muy amplio y luminoso y ofrece salida a una galería que conecta directamente con la amplísima terraza de 78 m².

Una puerta en la zona de comedor se abre al dormitorio principal con su propio baño privado y salida a una galería que conecta de nuevo con la terraza. Dado el clima privilegiado de la zona, podrá disfrutar de la terraza y pasar tiempo en familia o con amigos en cualquier época del año.

Junto a la cocina, unas escaleras nos conducen a la entreplanta, que consta de un dormitorio, un baño y una sala polivalente, perfecta para convertirla en una sala de juegos o en un cine en casa.



lucasfox.es/go/bcn25725

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Obra nueva, Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.575.000 € Piso - Vendido/a

Magnífico dúplex de 4 dormitorios con terraza de 78 m² en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4	4	210m²	78m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En cuanto a las características de esta vivienda, presenta las mejores calidades, materiales de gran calidad e instalaciones nuevas para asegurar el máximo confort de sus residentes. Entre ellos, podemos destacar los suelos de madera de parqué, la calefacción por radiadores, el sistema de aire acondicionado por conductos, las luces LED y los armarios hechos a medida en los dormitorios. Asimismo, se han conservado elementos originales, como la pared de ladrillo visto y los techos con vigas de madera vista.

Los baños incluyen sanitarios de la marca Duravit y la cocina de la marca Bulthaup viene equipada con electrodomésticos Neff.

Póngase en contacto para más información sobre este piso, perfecto para aquellos que deseen vivir en una ubicación privilegiada.

Contáctenos sobre esta propiedad

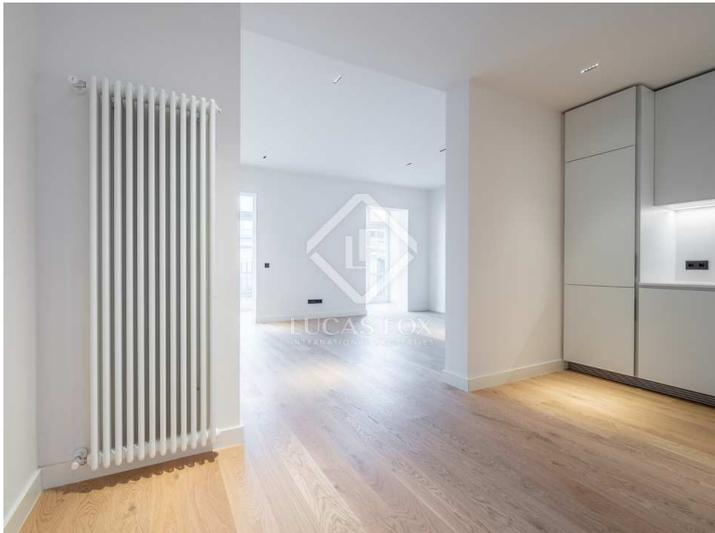
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.575.000 € Piso - Vendido/a

Magnífico dúplex de 4 dormitorios con terraza de 78 m² en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4 **4** **210m²** **78m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España