

750.000 € Piso - Vendido/a

## Piso nuevo de 2 dormitorios en venta en una finca rehabilitada del Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**2**      **2**      **95m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

750.000 € Piso - Vendido/a

## Piso nuevo de 2 dormitorios en venta en una finca rehabilitada del Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**2**                    **2**                    **95m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

#### Luminoso piso nuevo de 2 dormitorios en venta en una promoción del Eixample Derecho, junto al paseo de Gràcia en Barcelona.

La promoción de obra nueva Pau Claris 126 se beneficia de una excelente ubicación en pleno Eixample Derecho de Barcelona, una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Ofrece una gran variedad de servicios para el día a día y excelentes comunicaciones por transporte público, así como una selección de actividades lúdicas para el disfrute de sus propietarios.

Pau Claris 126 es una finca regia que se ha rehabilitado íntegramente, desde sus instalaciones hasta el vestíbulo señorial, pasando por su fachada y su patio interior. Asimismo, presenta un ascensor nuevo.

Este piso se sitúa en la primera planta de la finca, primera puerta. Al entrar, nos da la bienvenida un recibidor que distribuye el resto del espacio y separa claramente la zona de día de la zona de noche. A mano izquierda, se presenta la zona de noche con un dormitorio principal con su baño privado, un dormitorio individual y un baño para dar servicio a todo el piso.

La zona de día se dispone en la zona derecha del piso. Consta de una cocina abierta con su zona de comedor y un salón semiabierto. La zona del salón recibe mucha luz natural, ya que cuenta con unos grandes ventanales.

En cuanto a las características de esta vivienda, presenta las mejores calidades, materiales de gran calidad e instalaciones nuevas para asegurar el máximo confort de sus residentes. Entre ellos, podemos destacar los suelos de madera de parqué, la calefacción por radiadores, el sistema de aire acondicionado por conductos, las luces LED y los armarios hechos a medida en los dormitorios. Asimismo, se han conservado elementos originales, como la pared de ladrillo visto y los techos con vigas de madera vista.

Los baños incluyen sanitarios de la marca Duravit y la cocina de la marca Bulthaup viene equipada con electrodomésticos Neff.

Póngase en contacto para más información sobre este piso, perfecto para parejas y familias pequeñas que deseen vivir en una ubicación privilegiada.



[lucasfox.es/go/bcn25726](https://lucasfox.es/go/bcn25726)

Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

750.000 € Piso - Vendido/a

## Piso nuevo de 2 dormitorios en venta en una finca rehabilitada del Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**2**            **2**            **95m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España