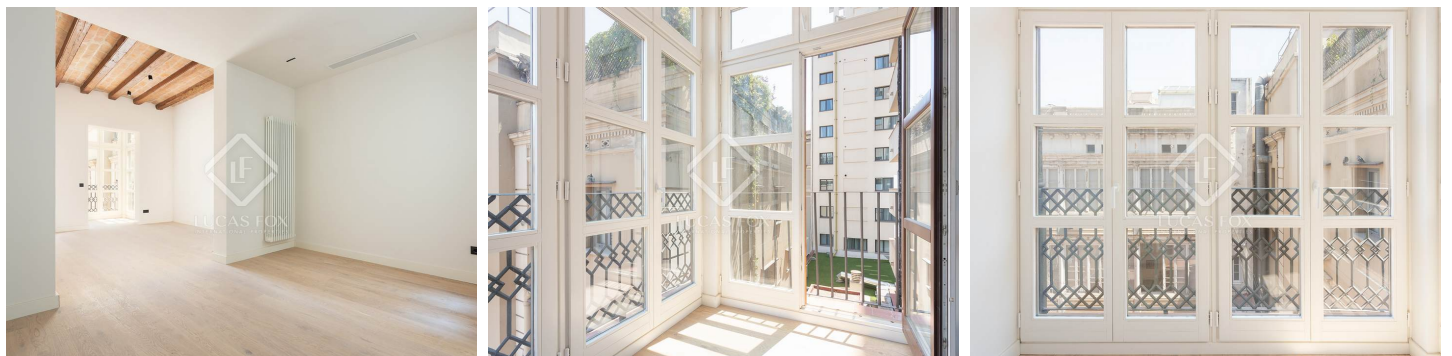


695.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 3 dormitorios en venta en una exclusiva ubicación en pleno Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

695.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 3 dormitorios en venta en una exclusiva ubicación en pleno Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Fabuloso piso de 3 dormitorios en venta con una ubicación privilegiada junto al paseo de Gràcia, en pleno Eixample Derecho de la ciudad de Barcelona.

La promoción de pisos renovados en Pau Claris 126 se beneficia de una excelente ubicación en pleno Eixample Derecho de Barcelona, una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Ofrece una gran variedad de servicios para el día a día y excelentes comunicaciones por transporte público, así como una selección de actividades lúdicas para el disfrute de sus propietarios.

Pau Claris 126 es una finca regia que se ha rehabilitado íntegramente, desde sus instalaciones hasta el vestíbulo señorial, pasando por su fachada y su patio interior. Asimismo, presenta un ascensor nuevo.

Este piso se sitúa en la primera planta de la finca, segunda puerta. Al entrar, nos da la bienvenida un recibidor que distribuye el resto del espacio y separa claramente la zona de día de la zona de noche. A mano derecha, se presenta la zona de noche con dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un baño.

La zona de día se dispone en la zona izquierda del piso. Consta de un baño de cortesía, una cocina abierta con su zona de comedor y un salón semiabierto. La zona del salón recibe mucha luz natural, ya que disfruta de una galería muy luminosa.

En cuanto a las características de esta vivienda, presenta las mejores calidades, materiales de gran calidad e instalaciones nuevas para asegurar el máximo confort de sus residentes. Entre ellos, podemos destacar los suelos de madera de parqué, la calefacción por radiadores, el sistema de aire acondicionado por conductos, las luces LED y los armarios hechos a medida en los dormitorios. Asimismo, se han conservado elementos originales, como la pared de ladrillo visto y los techos con vigas de madera vista.

Los baños incluyen sanitarios de la marca Duravit y la cocina de la marca Bulthaup viene equipada con electrodomésticos Neff.

Póngase en contacto para más información sobre este piso, perfecto para parejas y familias pequeñas que deseen vivir en una ubicación privilegiada.



[lucasfox.es/go/bcn25727](https://lucasfox.es/go/bcn25727)

Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

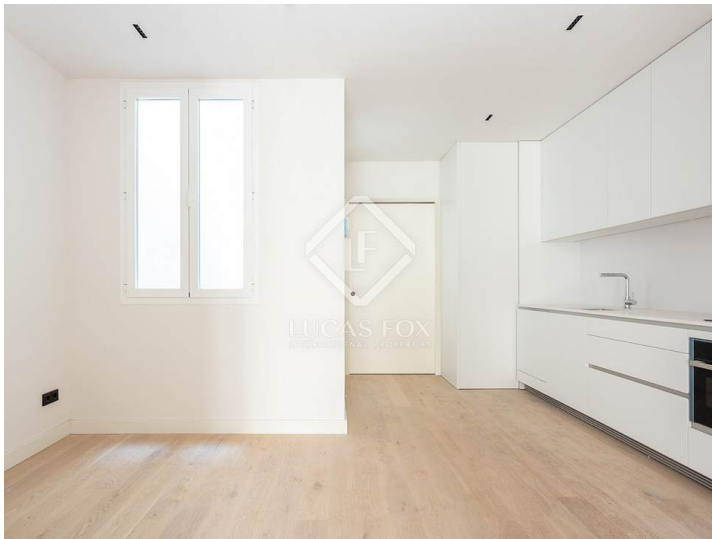
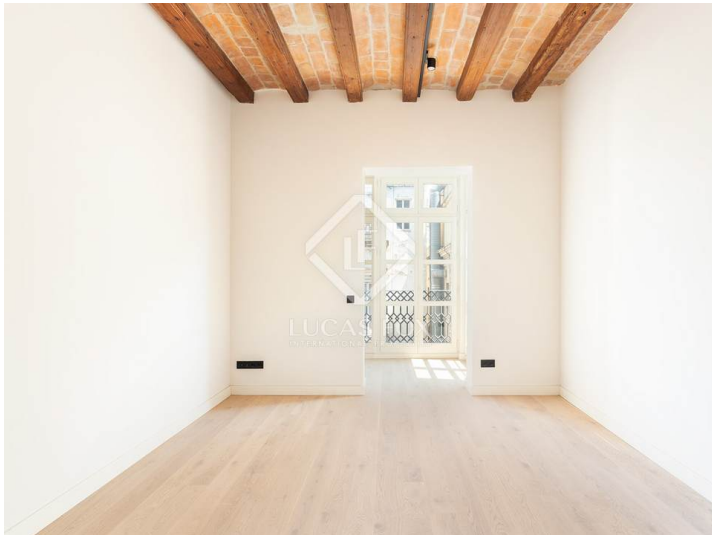
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

695.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 3 dormitorios en venta en una exclusiva ubicación en pleno Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España