

1.650.000 € Ático - Vendido/a

## Magnífico ático de 3 dormitorios con una gran terraza de 45 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Derecho de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **3**      **156m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.650.000 € Ático - Vendido/a

## Magnífico ático de 3 dormitorios con una gran terraza de 45 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Derecho de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **3**      **156m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Excelente y luminoso ático de 3 dormitorios con una gran terraza de 45 m<sup>2</sup> en venta en pleno Eixample Derecho de Barcelona.

La promoción de pisos renovados en Pau Claris 126 se beneficia de una excelente ubicación en pleno Eixample Derecho de Barcelona, una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Ofrece una gran variedad de servicios para el día a día y excelentes comunicaciones por transporte público, así como una selección de actividades lúdicas para el disfrute de sus propietarios.

Pau Claris 126 es una finca regia que se ha rehabilitado íntegramente, desde sus instalaciones hasta el vestíbulo señorial, pasando por su fachada y su patio interior. Asimismo, presenta un ascensor nuevo.

Este magnífico ático se sitúa en la quinta planta de la finca y abarca toda la planta. La vivienda se beneficia de una distribución que presenta claramente diferenciadas la zona de día y de noche. La zona de día cuenta con un salón, un comedor semiabierto y una cocina semiabierta. Tanto la zona de salón como de la cocina tienen acceso directo a una amplísima terraza de 46 m<sup>2</sup> que aporta mucha luz natural a toda la vivienda. Dado el excelente clima de Barcelona, podrá disfrutar de la terraza y celebrar reuniones con amigos y en familia durante todo el año.

La zona de noche consta de un dormitorio principal con su baño privado, dos dormitorios dobles y dos baño completos. Todos los dormitorios tienen salida a sendas galerías que aportan mucha luz natural.

En cuanto a las características de esta vivienda, presenta las mejores calidades, materiales de gran calidad e instalaciones nuevas para asegurar el máximo confort de sus residentes. Entre ellos, podemos destacar los suelos de madera de parqué, la calefacción por radiadores, el sistema de aire acondicionado por conductos, las luces LED y los armarios hechos a medida en los dormitorios. Asimismo, se han conservado elementos originales, como la pared de ladrillo visto y los techos con vigas de madera vista.

Los baños incluyen sanitarios de la marca Duravit y la cocina de la marca Bulthaup viene equipada con electrodomésticos Neff.



[lucasfox.es/go/bcn25734](https://lucasfox.es/go/bcn25734)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.650.000 € Ático - Vendido/a

## Magnífico ático de 3 dormitorios con una gran terraza de 45 m<sup>2</sup> en venta en el Eixample Derecho de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**            **3**            **156m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

Póngase en contacto para más información sobre este piso, perfecto para parejas y familias pequeñas que deseen vivir en una ubicación privilegiada.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España