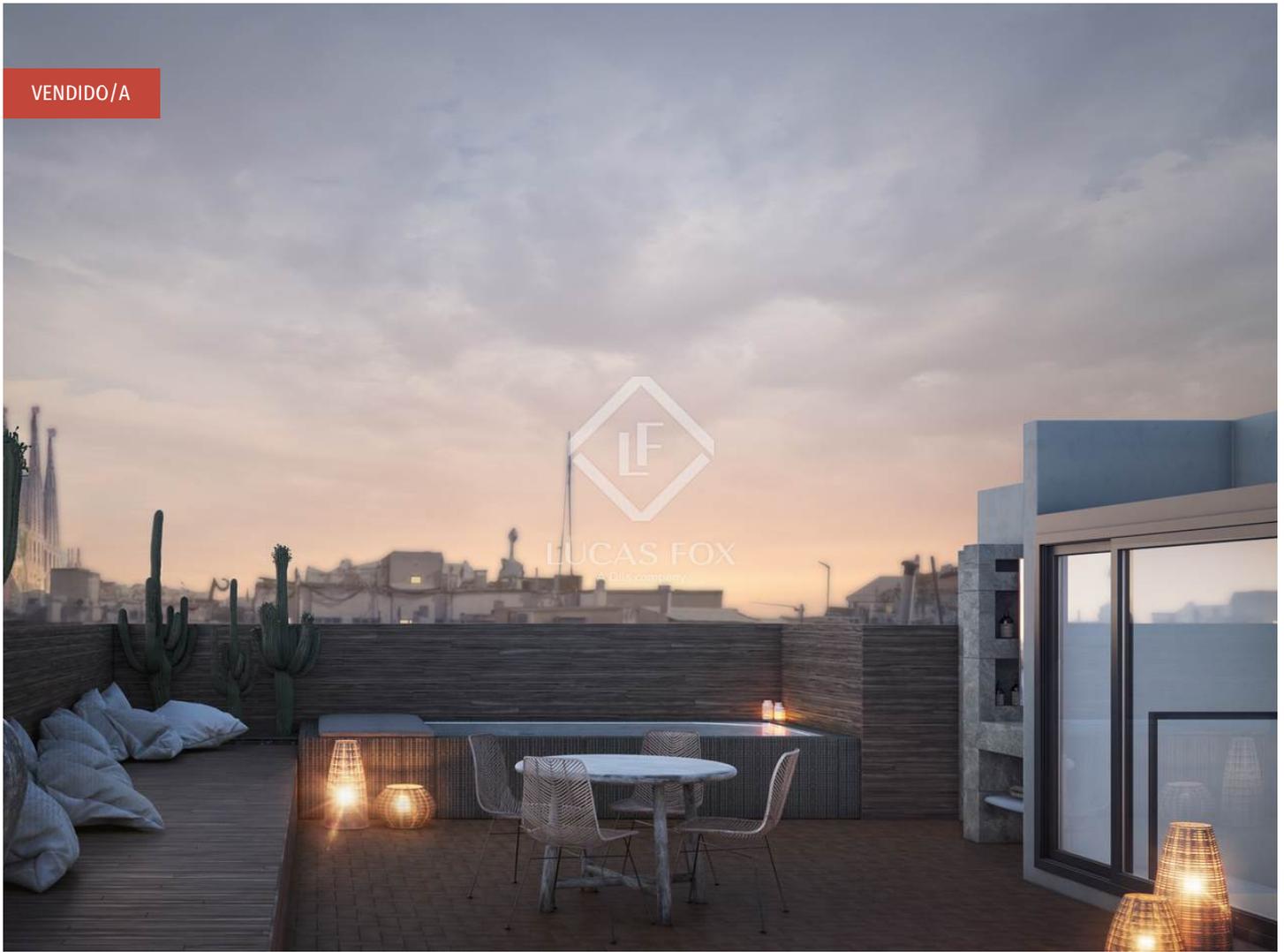


1.380.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con una terraza de 70 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**                    **3**                    **147m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.380.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con una terraza de 70 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático dúplex de 3 dormitorios con una enorme terraza para disfrutar en cualquier época del año, en venta en el Eixample Derecho de la ciudad de Barcelona.

Consell de Cent 403 es una promoción de pisos rehabilitados con una excelente ubicación en el Eixample Derecho de Barcelona, una zona muy demandada y céntrica de la ciudad. Pone a su disposición una amplia oferta de servicios, una conexión rápida y sencilla con el resto de la ciudad y un sinfín de actividades de ocio para disfrute de sus residentes.

La promoción se ubica en una finca regia típica de la zona del Eixample que está rehabilitada, pero conserva elementos originales de época como la fachada o la balaustrada de las zonas comunes.

Nos encontramos ante un magnífico ático dúplex con una enorme terraza de 70 m<sup>2</sup>. Según accedemos al ático, se dispone un recibidor que se encarga de delimitar la zona de día, a mano derecha, y la zona de noche, a mano izquierda.

La zona de día se compone de una estancia diáfana que alberga el salón-comedor y la cocina abierta. Unos grandes ventanales permiten la entrada de mucha luz natural a toda la estancia.

La zona de noche consta de dos dormitorios dobles, un baño que da servicio a ambos y el enorme dormitorio principal con su baño privado y salida a una luminosa galería interior.

Unas escaleras en la zona de noche nos conducen a la planta superior, que ofrece un baño de cortesía y una terraza muy espaciosa de 70 m<sup>2</sup>. La terraza es perfecta para disfrutar de un buen café por la mañana, de una copa de vino tras un largo día y para celebrar reuniones en familia o con amigos.



[lucasfox.es/go/bcn25762](https://lucasfox.es/go/bcn25762)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.380.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con una terraza de 70 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La vivienda se presenta renovada, aunque se han mantenido detalles de época como los techos con vigas de madera vista, las puertas de paso lacadas en blanco o los porticones. Los elementos renovados presentan excelentes calidades, materiales de gran calidad e instalaciones nuevas para mayor comodidad de sus nuevos propietarios. Entre ellos, podemos destacar los suelos de madera de parqué en espiga en las estancias principales y los suelos porcelánicos en baños y cocina; calefacción por radiadores; sistema de aire acondicionado por conductos; y luces LED, entre otras características.

Los baños incluyen sanitarios y grifería de las mejores marcas y la cocina viene totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.380.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 3 dormitorios con una terraza de 70 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **3**      **147m<sup>2</sup>**   **53m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España