

950.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso y tranquilo piso exterior de 4 dormitorios con aparcamiento en venta en Tres Torres, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**4**      **3**      **162m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

950.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso y tranquilo piso exterior de 4 dormitorios con aparcamiento en venta en Tres Torres, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**4**                    **3**                    **162m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Excelente piso exterior a reformar de 4 dormitorios y 3 baños con una buena distribución y sol directo en la tranquila zona de Tres Torres. Incluye una plaza de aparcamiento y trastero en finca.**

Piso situado en un edificio de obra vista de 1965 con la fachada rehabilitada, vestíbulo amplio y servicio de portería, así como una entrada independiente para el servicio. La finca que ha pasado la ITE se ubica en el elegante barrio de Tres Torres y está muy bien comunicado con el resto de la ciudad y muy próximo a los colegios internacionales y a todos los servicios.

Este piso a renovar ofrece un gran potencial para personalizarlo según el gusto individual del nuevo propietario.

Accedemos a la vivienda por un amplio vestíbulo con un armario ropero que se abre al espacioso y soleado salón-comedor con dos ambientes. El salón con chimenea está orientado al sureste y anteriormente contaba con una salida a una terraza que se agregó al salón, pero podría recuperarse. La cocina dispone de office y entrada de servicio, zona de lavado y galería que da al patio. Junto la cocina, pero con acceso desde el comedor, hay un dormitorio doble y exterior con baño completo orientado al sureste que anteriormente era el dormitorio de servicio.

Del vestíbulo un pasillo nos da acceso a dos dormitorios exteriores con orientación suroeste y con armarios empotrados que comparten un baño completo con ducha. Por último, el dormitorio principal dispone de vestidor y baño completo y privado con ducha.

El piso se completa con una plaza de aparcamiento en el sótano del mismo edificio y un trastero en el terrado.

Actualmente dispone de suelos de roble macizo en las principales estancias y de gres en cocina y baños, puertas de madera, persianas manuales, aire acondicionado por splits y calefacción individual por radiadores.

Una excelente oportunidad para familias que desean un piso amplio, funcional y confortable muy bien ubicado.



[lucasfox.es/go/bcn25766](https://lucasfox.es/go/bcn25766)

Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

950.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso y tranquilo piso exterior de 4 dormitorios con aparcamiento en venta en Tres Torres, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**4**                    **3**                    **162m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España