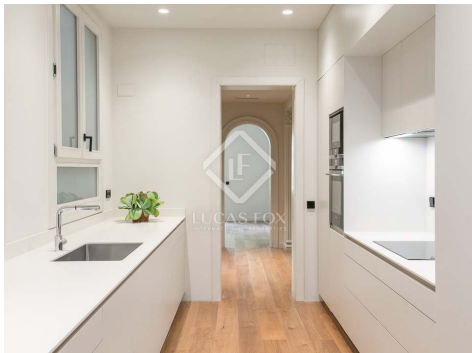
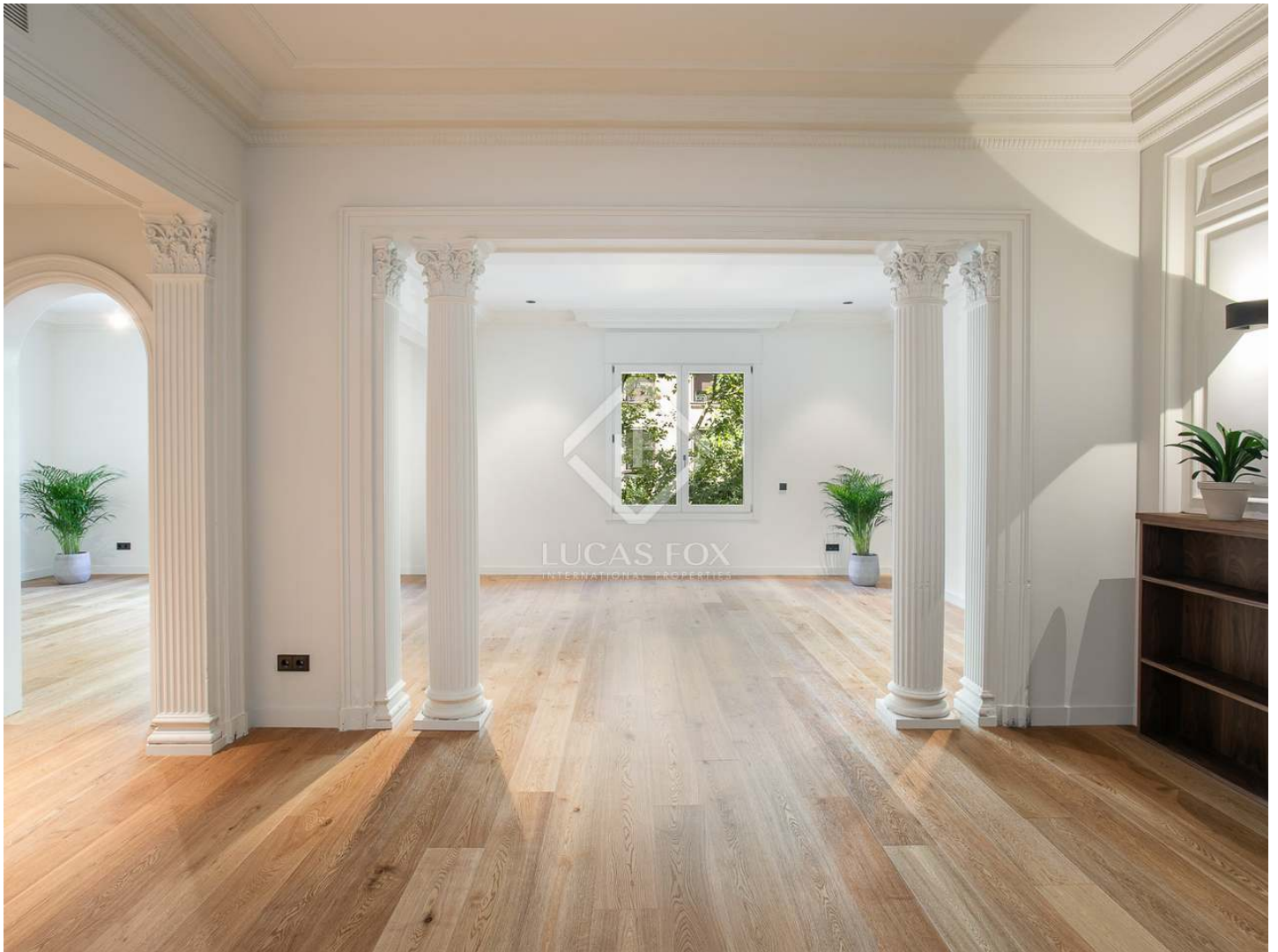


€1,440,000 Piso - En venta

Lujoso piso de 4 dormitorios en finca en inmejorables condiciones en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Dormitorios **4** Baños **262m²** Construidos **5m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,440,000 Piso - En venta

Lujoso piso de 4 dormitorios en finca en inmejorables condiciones en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Dormitorios **4** Baños **262m²** Construidos **5m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Fantástica vivienda de 266 m² lista para entrar a vivir con acabados de altísima calidad en la calle Balmes.

Esta vivienda, ubicada en una de las mejores zonas de nuestra ciudad, ha sido reformada con un gusto exquisito, escogiendo los mejores materiales del mercado.

El piso queda diferenciado claramente en dos zonas. La de día, orientada a la calle Balmes, dispone de un luminoso salón-comedor de más de 60 m² unido a un despacho de 10 m² que eventualmente podría convertirse en un dormitorio adicional. La cocina office, con mobiliario de la marca Santos y electrodomésticos de alta gama Siemens, dispone de doble entrada y acceso a una funcional zona de lavandería.

La zona de noche, orientada hacia el Passatge Forasté, ofrece cuatro dormitorios dobles, tres de ellos con baño privado. Cabe destacar que todos los dormitorios disponen de espaciosos armarios empotrados. Uno de los baños completos de esta parte de la vivienda actúa también como baño de cortesía.

El piso se ha reformado completamente con acabados de alta calidad. Dispone de climatización por conductos, calefacción central y preinstalación de calefacción individual con radiadores clásicos de hierro fundido.

Ubicado en una quinta planta real, tiene 262 m² y dos balcones que suman unos 5,2 m². No obstante, la superficie registrada es de 241 m².

La vivienda se vende junto con dos trasteros en la misma finca, un elegante edificio clásico de 1940 en perfecto estado y con servicio de portería. También cabe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento, que podrá conseguir por un coste adicional.



lucasfox.es/go/bcn25800

Servicio de conserjería, Ascensor,
Luz natural, Aparcamiento,
Acceso habilitado para sillas de ruedas,
Aire acondicionado, Armarios empotrados,
Balcón, Calefacción,
Cerca de los colegios internacionales,
Cerca del transporte público,
Cocina equipada, Entrada de servicio,
Exterior, Lavadero, Renovado, Trastero,
Ventanas de doble acristalamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

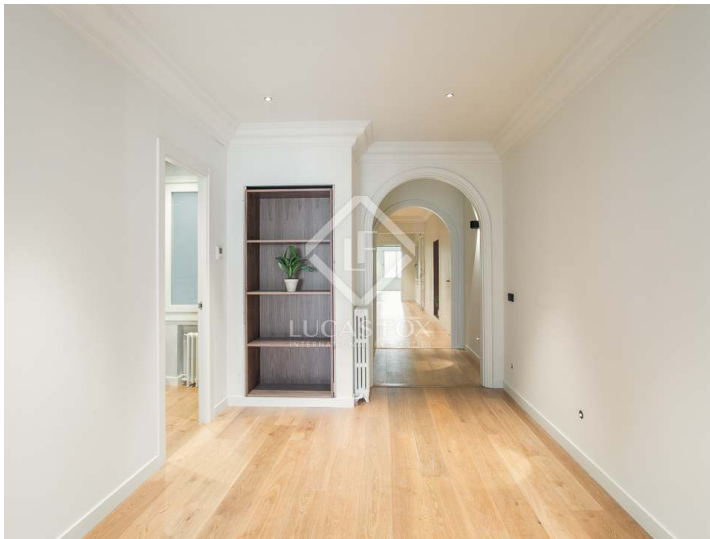
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,440,000 Piso - En venta

Lujoso piso de 4 dormitorios en finca en inmejorables condiciones en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Dormitorios **4** Baños **262m²** Construidos **5m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España