

990.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup>, aparcamiento y vistas al mar, en venta en El Putxet, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

990.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup>, aparcamiento y vistas al mar, en venta en El Putxet, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

**5** Dormitorios    **4** Baños    **311m<sup>2</sup>** Construidos    **37m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Familiar villa adosada del año 1991 con mucha luz, muy amplia y bien conectada en venta El Putxet, Barcelona.

La casa se distribuye en cuatro plantas: dos intermedias con salida a balcones, una semisótano y otra superior abuhardillada, ambas con salida a sus respectivas terrazas. Además, la casa dispone de un garaje con capacidad para un coche grande y de otra plaza de aparcamiento en la zona comunitaria junto a un trastero.

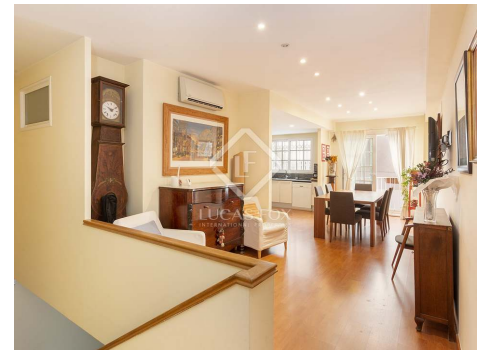
En la planta baja o de acceso, encontramos la entrada del garaje y la entrada peatonal, ambas conectadas interiormente. Desde la peatonal, accedemos a un recibidor con acceso a un aseo de cortesía y a la cocina con zona de comedor y salida a un balcón.

Por unas escaleras bajamos a la planta semisótano que alberga el dormitorio principal con su baño privado y el salón o sala de cine en casa con salida directa a terraza y un despacho abierto.

Si volvemos a subir, en la planta primera encontramos un dormitorio doble, un baño completo y otro dormitorio doble con un baño completo privado con salida a un balcón. Ambos baños disponen de retrete y bañera. Aquí además, encontramos un recibidor amenizado que puede servir como zona de juegos, sala de videojuegos o sala de televisión, entre otros.

Y finalmente en la planta superior, se presenta una sala abuhardillada con salida a una terraza con vistas al mar. Está dividida en dos ambientes: una zona de sala de juegos o de billar que cuenta con iluminación y ventilación natural por una ventana de techo Velux y la otra zona habilitada como despacho.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn25808](https://lucasfox.es/go/bcn25808)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Garaje privado, Luz natural, Parque,  
Techos altos, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Alarma,  
Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa,  
Biblioteca, Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Cuarto de juegos,  
Exterior, Interior, Se aceptan mascotas,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



990.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 4 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup>, aparcamiento y vistas al mar, en venta en El Putxet, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08023

**5**      **4**      **311m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España