

1.180.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico piso de 300 m<sup>2</sup> en venta en Sant Antoni. Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**6**      **4**      **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.180.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico piso de 300 m<sup>2</sup> en venta en Sant Antoni. Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**6**      **4**      **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Amplio y luminoso piso de 300 m<sup>2</sup> de 5 dormitorios, despacho, 4 baños y balcón con excelentes vistas en calle Muntaner con Gran Vía.

Entre Gran Vía y Ronda Sant Antoni, en la sexta planta real de un edificio en muy buen estado de 1948 en calle Muntaner, encontramos este fantástico apartamento de 300 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 3 baños completos y unas vistas espectaculares.

El edificio, en muy buen estado de conservación, dispone de servicio de portero-conserje, ascensor de época y montacargas que llega a la planta de terrazas.

Una vez dentro de la vivienda, tenemos 2 zonas claramente diferenciadas. A la izquierda, orientada hacia calle Muntaner, tenemos la zona de día compuesta por un gran salón-comedor. Esta estancia se divide en 2 ambientes que suman más de 50 m<sup>2</sup> con salida a un balcón que da a la calle Muntaner, con unas espectaculares vistas del barrio del Eixample y de gran parte de Barcelona. En esta zona de día también encontramos la cocina de más de 15 m<sup>2</sup> en muy buen estado, un baño completo y una estancia utilizada tradicionalmente por el servicio con salida a un pequeño lavadero con zona de aguas.

En la zona de noche, encontramos una zona de despacho accesible mediante puertas correderas desde el amplio recibidor, un gran salón distribuidor con gran espacio de almacenamiento y un aseo de cortesía. Los 4 dormitorios, todos dobles, son espaciosos y con salida al patio de isla, también amplio y muy cuidado. Esta zona goza además de 2 baños completos, uno de ellos dentro del dormitorio principal.

Otros datos a tener en cuenta a la hora de valorar esta vivienda es la luminosidad de la que gozan todas sus estancias, ya que tanto las que dan a calle como las que dan al patio interior de isla reciben mucha luz al estar bien orientadas, y en una planta alta.

El piso se reformó hace unos 10 años, y aunque necesita de alguna actualización para ponerlo a gusto del comprador, está en buen estado y las reformas podrían ser mínimas. Otro detalle interesante es que, si el comprador estuviera interesado, se podría estudiar la división del piso en dos unidades.



[lucasfox.es/go/bcn25812](https://lucasfox.es/go/bcn25812)

Servicio de conserjería, Ascensor, Parque,  
Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Montacargas,  
Lavadero, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.180.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico piso de 300 m<sup>2</sup> en venta en Sant Antoni. Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**6**            **4**            **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

En la planta superior del edificio encontramos la zona de terrazas y trasteros. A esta vivienda le corresponde un trastero de unos 4 m<sup>2</sup> situado en esta planta. Además, desde esta altura podemos acceder a 2 grandes terrazas de uso comunitario desde donde podemos disfrutar de magníficas vistas de la ciudad de Barcelona.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.180.000 € Piso - Vendido/a

## Fantástico piso de 300 m<sup>2</sup> en venta en Sant Antoni. Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**6**      **4**      **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España