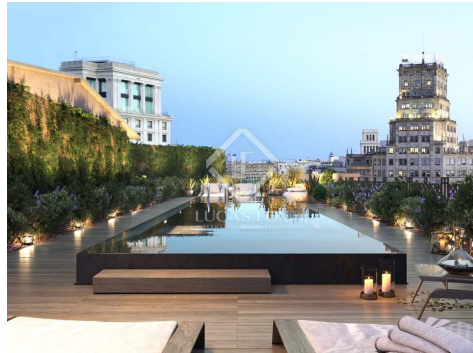


2.750.000 € Piso - En venta

## Lujoso piso de obra nueva con 4 dormitorios y altos estándares en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.750.000 € Piso - En venta

## Lujoso piso de obra nueva con 4 dormitorios y altos estándares en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**4** Dormitorios    **4** Baños    **218m<sup>2</sup>** Construidos    **2m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Lujosa vivienda de obra nueva en la avenida más exclusiva de Barcelona, en una finca rehabilitada con una zona comunitaria exclusiva con piscina y servicio de seguridad.**

Paseo de Gracia 30, una de las promociones de obra nueva más exclusivas del Cuadrado de Oro barcelonés, le ofrece esta vivienda de 4 dormitorios en una de las avenidas más emblemáticas y lujosas de la ciudad.

Paseo de Gracia, ubicada en el corazón de Barcelona, es la avenida más elegante y señorial de la Ciudad Condal. Residir en este paseo es todo un privilegio, y le permitirá disfrutar de todo tipo de comodidades y establecimientos lujosos a su alrededor, sin por ello renunciar a los servicios necesarios para el día a día o a una buena conexión con el transporte público. Además, y dejando de lado sus exclusivas boutiques y restaurantes, Paseo de Gracia es un espectáculo para la vista, gracias a la exquisita arquitectura de sus edificios modernistas, entre los que destacan la Casa Milá, la Casa Batlló o la Casa Lleó Morera, que se alzan junto a otros edificios de estilo clásico, moderno y neoclásico. Todo un placer para los sentidos.

Se trata de un proyecto de reforma integral de un edificio neoclásico tradicional del barrio. La rehabilitación se ha llevado a cabo con los más altos estándares y con una atención al detalle que no encontrará en otros lugares. El objetivo era crear un exclusivo oasis de tranquilidad, un espacio diferente con un contraste entre la elegancia señorial del pasado y la funcionalidad de los tiempos actuales. El diseño es de vanguardia y ofrece todas las comodidades que pueda imaginar.

En la segunda planta de la finca encontramos este exclusivo piso de 218 m<sup>2</sup>. Al entrar, nos recibe una amplia zona de día con cocina equipada y un amplio salón-comedor con 2 magníficos balcones. A mano derecha del recibidor, pasamos a la zona de noche, que se compone de 4 dormitorios dobles, 2 de ellos con baño privado. Otro baño completo y un aseo de cortesía completan el piso.



[lucasfox.es/go/bcn25833](https://lucasfox.es/go/bcn25833)

Piscina, Ascensor, Luz natural, Parqué, Terraza comunitaria, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Obra nueva, Renovado, Sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.750.000 € Piso - En venta

## Lujoso piso de obra nueva con 4 dormitorios y altos estándares en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

Asimismo, la promoción ofrece en la azotea, un espacio exclusivo elegante y repleto de plantas, con una bonita decoración en madera que proporciona una sensación relajante y lejos del bullicio urbano, con vistas a Paseo de Gracia y sitios emblemáticos como Casa Batlló. Pero sin duda, la guinda del pastel de este espacio es la piscina, ideal para refrescarse en los meses de más calor.

Los residentes de esta comunidad, con solo 4 viviendas por planta, formarán una comunidad tranquila y con mucha privacidad en una de las ubicaciones más exclusivas de Europa, disfrutando de los más altos estándares de calidad y seguridad, con conserje y seguridad las 24 horas.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

2.750.000 € Piso - En venta

## Lujoso piso de obra nueva con 4 dormitorios y altos estándares en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**4** Dormitorios    **4** Baños    **218m<sup>2</sup>** Construidos    **2m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España