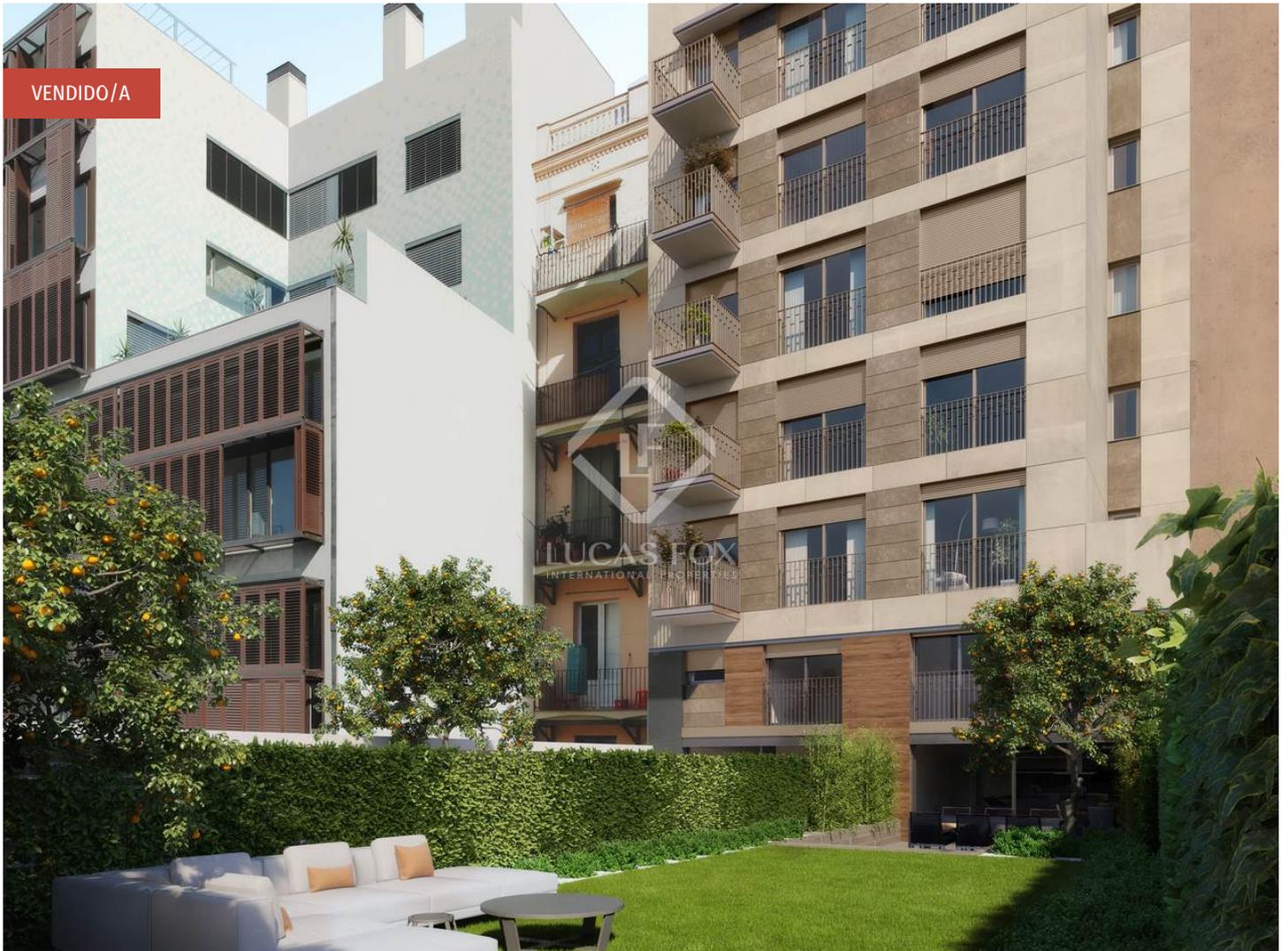


663.000 € Piso - Vendido/a

Piso dúplex de 2 dormitorios con jardín de 100 m² en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

2	3	114m²	100m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

663.000 € Piso - Vendido/a

Piso dúplex de 2 dormitorios con jardín de 100 m² en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

2 Dormitorios **3** Baños **114m²** Plano **100m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Excelente piso dúplex de 2 dormitorios con un enorme jardín de 100 m² en venta en una promoción de obra nueva en pleno Eixample Derecho de Barcelona.

Córcega-Bailén es una excelente promoción de obra nueva, en uno de los barrios más codiciados de Barcelona, el Eixample. Se trata de una zona muy exclusiva que alberga algunos de los edificios modernistas más importantes de Barcelona. Además, ofrece una amplia selección de servicios y está perfectamente comunicada con el resto de la ciudad.

Córcega-Bailén es una comunidad que destaca por su diseño y elegancia, con viviendas pensadas en obtener una máxima eficiencia energética, para mayor confort y ahorro de sus nuevos residentes.

Este piso se sitúa en la planta baja y conforma un dúplex de 114 m² con un jardín privado de 100 m². Al entrar a mano izquierda, se dispone la zona de día, que consta de un baño de cortesía y de una sala diáfana y abierta que alberga el salón, el comedor y la cocina. Esta estancia se abre a un amplio jardín, con una terraza con zona de comedor al aire libre y una zona para descansar y relajarse. Gracias al magnífico clima de Barcelona, podrá disfrutar del jardín durante todo el año, ya sea para tomarse su taza de café por las mañanas o para relajarse tras un largo día con una copa de vino.

Al volver a la entrada unas escaleras nos conducen a la zona de noche, con dos dormitorios dobles con sendos baños privados.

El piso presenta acabados y elementos de la mayor calidad posible y una certificación energética de clase A. Esto se consigue gracias a su moderno diseño, sus materiales de gran calidad y a su perfecto aislamiento térmico, con una carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento tipo Climalit con rotura de puente térmico y acústico. Asimismo, incluye un sistema de climatización por conductos con bomba de calor frío/caliente con apoyo de producción energética por aerotermia. Todo ello se traduce en un ahorro significativo en el consumo energético y un mayor confort.



lucasfox.es/go/bcn25870

Terraza, Piscina, Ascensor, Techos altos,
Parqué, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

663.000 € Piso - Vendido/a

Piso dúplex de 2 dormitorios con jardín de 100 m² en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

2	3	114m²	100m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La cocina viene totalmente equipada con encimeras Silestone, electrodomésticos de la marca Balay y grifería Roca. Los baños incluyen grifería de la marca Roca y columna de ducha con monomando. Por último, podemos destacar los suelos de tarima flotante laminados en dormitorios y salón y de gres porcelánico en baños y cocina.

La promoción pone a su disposición excelentes zonas comunitarias que incluyen piscina con vaso iluminada, zonas de solárium y chill-out y garajes, para máxima comodidad de sus propietarios. Hay plazas de aparcamiento para motos y para coches disponibles en la misma finca desde 3.500 € y 33.000 € respectivamente.

Póngase en contacto para más información sobre este dúplex de lujo con jardín privado en una promoción de obra nueva con excelentes zonas comunitarias.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

663.000 € Piso - Vendido/a

Piso dúplex de 2 dormitorios con jardín de 100 m² en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

2 **3** **114m²** **100m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España