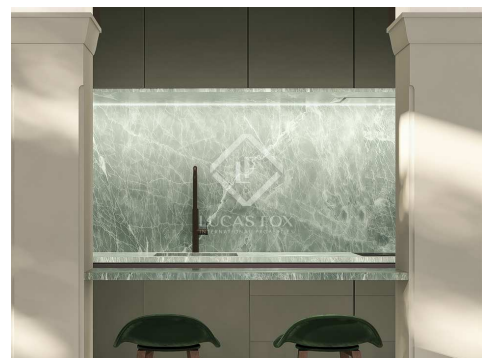
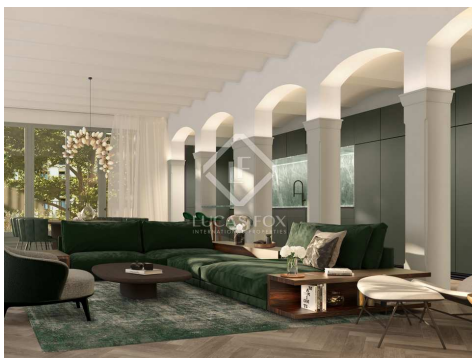


2.250.000 € Ático - Vendido/a

## Ático único de 2 dormitorios con 123 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

2	2	109m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**2.250.000 €** Ático - Vendido/a

## Ático único de 2 dormitorios con 123 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático impresionante con 2 dormitorios, 2 baños y una terraza excepcional de 123 m<sup>2</sup> en pleno Cuadrado de Oro barcelonés.

La promoción de Rambla Catalunya 29 le presenta este lujoso ático de 109 m<sup>2</sup> y 2 dormitorios en el Cuadrado de Oro de Barcelona, la zona más lujosa y más solicitada de la Ciudad Condal.

Este proyecto de rehabilitación y ampliación, llevado a cabo por TBD Arquitectura, ha puesto a punto una magnífica finca de 1871 para cumplir las expectativas de los clientes más exigentes.

Como su propio nombre indica, esta promoción se ubica en Rambla Catalunya, una de las avenidas modernistas más destacadas del centro del Barcelona.

Esta vía semipeatonal, siempre rebosante de vida, historia y cultura, alberga una selección de boutiques lujosas, marcas exclusivas y restaurantes y cafeterías de prestigio. Desde aquí, podrá acceder a pie a los lugares más destacados del Eixample, o en transporte público, gracias a su excelente conexión con las redes de metro, tren y autobús. Además, está justo al lado de paseo de Gracia, una avenida repleta de establecimientos de lujo y edificios emblemáticos.

La maravillosa fachada de la finca se combina con los interiores contemporáneos de este piso, que se distribuyen en estancias abiertas en las que el espacio fluye potenciando su amplitud y luminosidad. Nada más entrar, salta a la vista que no se trata de una vivienda convencional.

Entramos directamente a la amplísima zona de día, compuesta por un espacio abierto que integra cocina equipada y salón-comedor. Este espacio exclusivo se extiende a lo largo de la vivienda y, al fondo, se asienta el dormitorio principal con acceso a un cuarto de baño privado. La vivienda también ofrece otro confortable dormitorio doble y otro baño completo.

Sin duda, el espacio más destacado de esta vivienda es su magnífica terraza de 122 m<sup>2</sup>. Aquí, podrá disfrutar del aire libre y del maravilloso clima de la zona mientras admira las vistas al centro de la ciudad. Asimismo, su superficie generosa le permitirá gozar de comidas con sus seres queridos, tomar el sol o relajarse mientras lee un buen libro.

[lucasfox.es/go/bcn25889](https://lucasfox.es/go/bcn25889)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parque,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.250.000 € Ático - Vendido/a

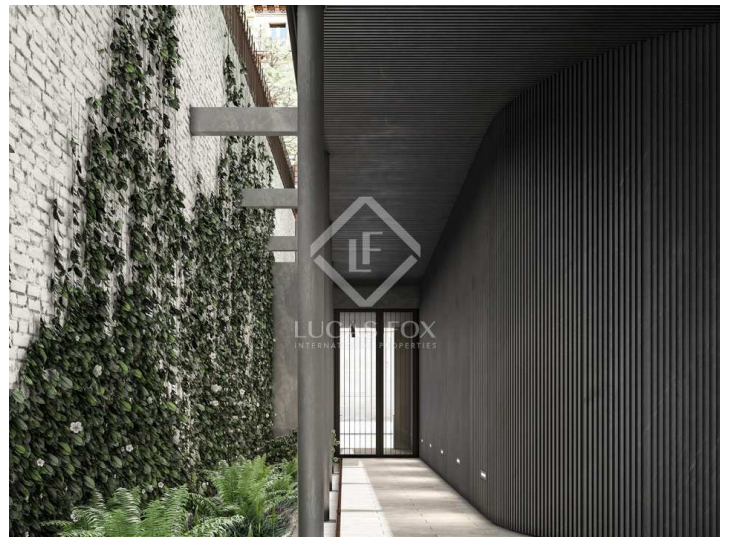
## Ático único de 2 dormitorios con 123 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

2	2	109m <sup>2</sup>	122m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Un piso con un estilo elegante y las más altas calidades, sin duda el hogar ideal para una pareja o un profesional.

Una promoción de obra nueva lujosa en una de las avenidas más animadas y alegres del centro de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**2.250.000 €** Ático - Vendido/a

## Ático único de 2 dormitorios con 123 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España