LUCAS FOX
A Dils company

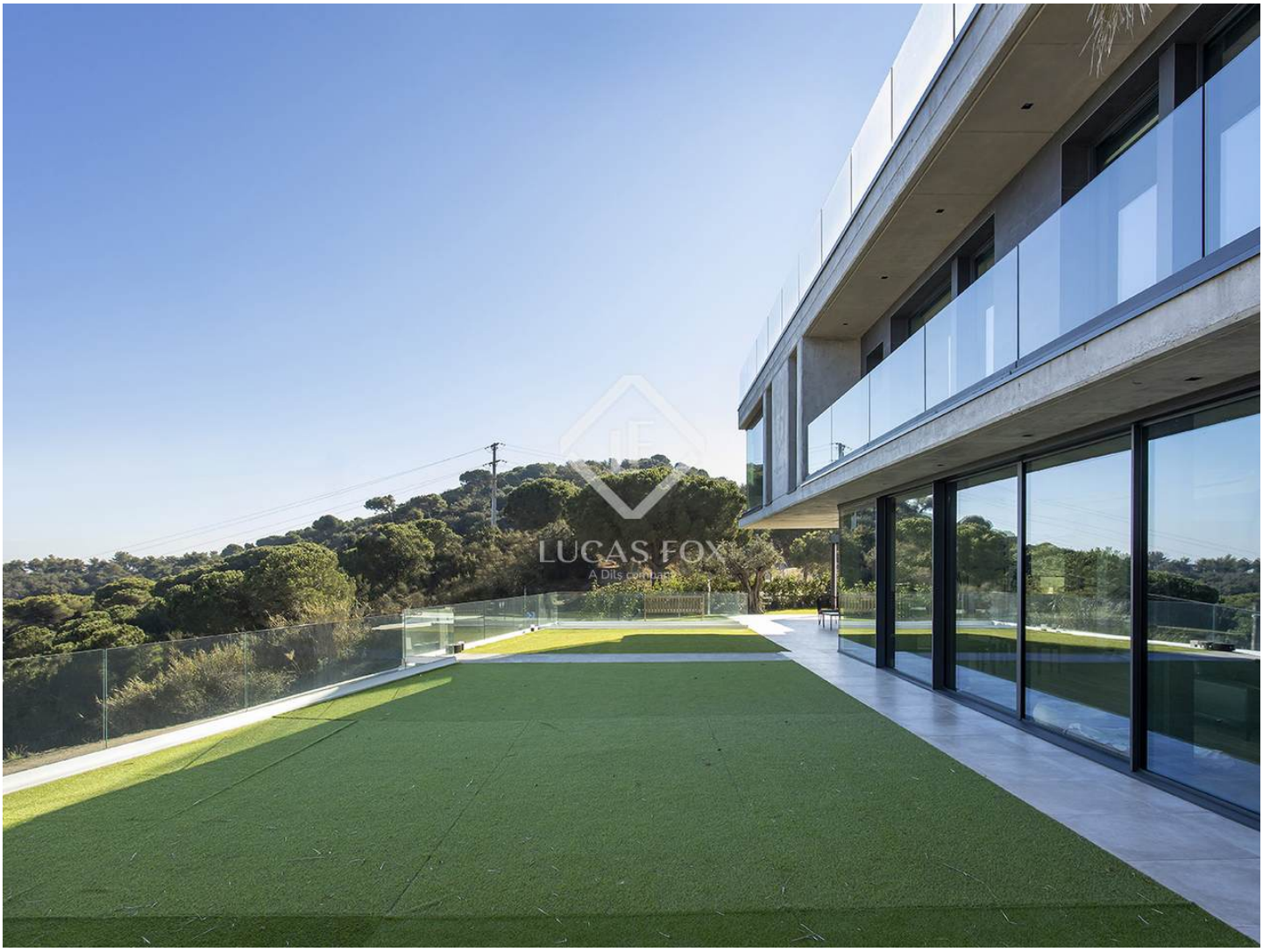
REF. BCN25926

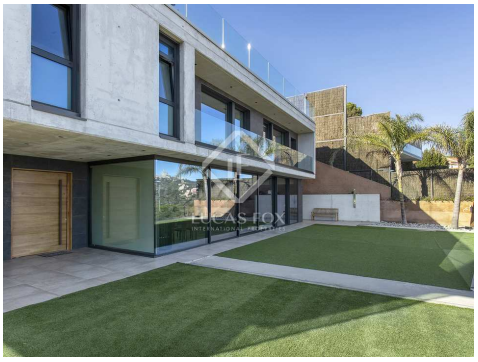
**5.500.000 €** Casa / Villa - En venta

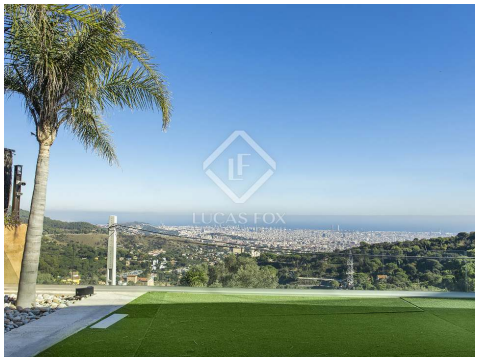
# Impresionante casa de obra nueva y estilo californiano con vistas increíbles al mar y a Barcelona en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

| 7 | 8 | 802m² | 117m² | 692m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza | Jardín |







## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN25926

**5.500.000 €** Casa / Villa - En venta

# Impresionante casa de obra nueva y estilo californiano con vistas increíbles al mar y a Barcelona en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

| 7 | 8 | 802m² | 117m² | 692m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza | Jardín |

## DESCRIPCIÓN

## Imponente villa de 7 dormitorios y 8 baños con piscina, garaje y vistas panorámicas a Barcelona y al mar Mediterráneo en Sarrià.

Esta impresionante vivienda a estrenar dispone de tres plantas orientadas al sureste con vistas y luz directa. Debido a su fantástica ubicación, disfruta de mucha privacidad.

La casa es eficiente a nivel energético, por lo que cumple al máximo las directivas europeas de sostenibilidad con instalaciones de aerotermia, placas solares, suelos radiantes y ventanas y cerramientos de la marca alemana Schüco.

En la entrada, encontramos un garaje para siete coches y dos motos, un dormitorio del servicio en suite, una zona de instalaciones de maquinaria, bodega de vinos y el cuarto de instalaciones. Toda la vivienda está conectada mediante un ascensor que sale desde el garaje y llega hasta la planta más alta.

Al llegar a la planta baja, observará espacios diáfanos que conectan con el jardín, haciendo que todo parezca un solo espacio. Esta altura consta de la sala de estar, el comedor, un aseo de cortesía, el amplio recibidor y una cocina equipada con una de las mejores vistas de la casa. En la parte central de la planta, se erigen las escaleras de acero y vidrio de seguridad templado y laminado. Todos los peldaños disponen de iluminación, lo que proporciona una sensación ambiental única.

Subimos a la primera planta por las escaleras o en ascensor, en la que se distribuyen los cuatro dormitorios con baño privado. Cabe destacar que dos de los dormitorios están conectados a una terraza de 15 m².

El dormitorio principal orientado a dos vientos cuenta con dos grandes ventanales que le darán la sensación de encontrarse en una estancia que flota sobre las impresionantes vistas a Barcelona y su entorno natural. Asimismo, dispone de baño propio y de un inmenso vestidor de menos de setenta metros cuadrados.

lucasfox.es/go/bcn25926

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Obra nueva, Montacargas, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**5.500.000 €** Casa / Villa - En venta

# Impresionante casa de obra nueva y estilo californiano con vistas increíbles al mar y a Barcelona en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

| 7 | 8 | 802m² | 117m² | 692m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza | Jardín |

Otros dos dormitorios más también gozan de vistas a Barcelona, y otro se orienta a la montaña. Una vez terminada la visualización de la primera planta, llegaríamos a la segunda y última, con un espacio diáfano dividido en dos zonas gemelas que se pueden destinar a zona de descanso o a despacho. Actualmente, una es un gimnasio y la otra un despacho. Por último, encontramos el baño completo y una enorme terraza a nivel de ciento diecisiete metros cuadrados.

La vivienda disfruta de características como vegetación, césped artificial de la alta calidad para ahorrar agua y mantenimiento, cocina de la marca Santos, sistema de domótica, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por sistema de conductos, sonido envolvente en el exterior y el interior, sistema de riego eficiente con recogida de aguas pluviales, mamparas motorizadas, chimenea a gas, sauna finlandesa con tres plazas, pérgola de aluminio con iluminación y calefacción, una impresionante piscina infinita climatizada con iluminación y sistema de videovigilancia con cuarto del pánico y pantallas que recorre todo el perímetro de la vivienda.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

LUCAS FOX
A Dils company

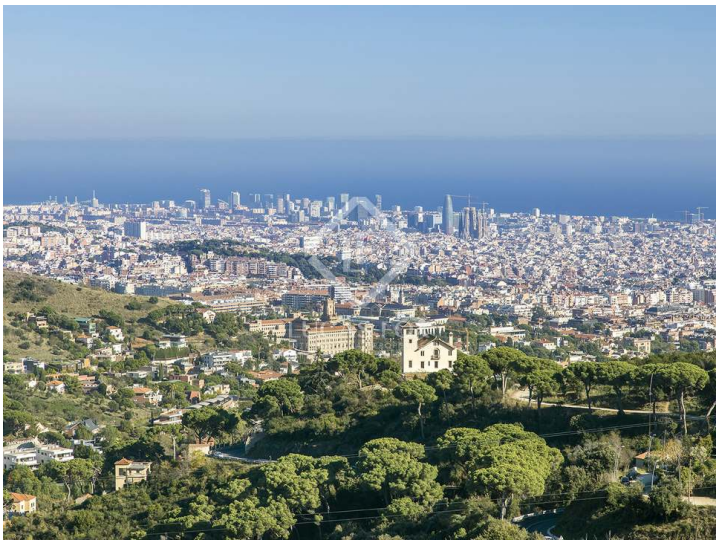
REF. BCN25926

**5.500.000 €** Casa / Villa - En venta

# Impresionante casa de obra nueva y estilo californiano con vistas increíbles al mar y a Barcelona en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

| 7 | 8 | 802m² | 117m² | 692m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza | Jardín |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España