

€3,500,000 Ático - En venta

Magnífico ático dúplex con terraza de 126 m² en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	6	368m²	126m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€3,500,000 Ático - En venta

Magnífico ático dúplex con terraza de 126 m² en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	6	368m²	126m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

DESCRIPCIÓN

Lujoso ático dúplex reformado, totalmente exterior y muy luminoso con 5 dormitorios y 6 baños, una amplia terraza de 126 m² con zona chill-out, 3 plazas de aparcamiento y trastero en finca en venta en un edificio con piscina comunitaria, cerca de Sarrià.

Este ático dúplex se sitúa en un edificio del año 1976 en el barrio de Pedralbes, cerca de varios colegios internacionales, paradas de transporte público, comercios y centros médicos y deportivos.

Esta magnífica vivienda se distribuye en dos amplias plantas con una superficie total de 496 m², incluida una terraza panorámica a tres vientos de 126 m² con zona chill-out. Podemos destacar su diseño funcional y acogedor, así como la luminosidad y la tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Además, el ático ofrece comodidades exclusivas como una zona comunitaria con jardín y piscina y tres plazas de aparcamiento y un trastero.

Accedemos a la planta principal directamente desde el ascensor que da al amplio vestíbulo con la escalera y un armario. A continuación, encontramos el salón-comedor dividido en tres ambientes, todos con vistas despejadas y orientados a sureste: la sala principal, un despacho con biblioteca y un comedor. El comedor cuenta con acceso directo a una espectacular cocina office con zona de desayuno. Junto a ella, se dispone una entrada independiente a la vivienda y un dormitorio para el servicio con baño privado. La zona de día se completa con un baño de cortesía.

La zona de noche consta de dos dormitorios dobles que comparten un baño completo y la master suite de 60 m², con dos vestidores y dos baños completos. Uno de ellos dispone de dos puertas, por lo que también se podría destinar a baño privado para uno de los dormitorios dobles.

La planta superior se compone de una gran sala de estar con salida a la terraza a tres vientos de 126 m² con zona de chill-out y barbacoa. Desde la terraza, se ofrecen unas magníficas vistas panorámicas a toda Barcelona y al Reial Club de Tennis de Barcelona. Además, esta planta se completa con un dormitorio doble con baño privado, así como un trastero y una sala de lavandería.

El edificio dispone de zona comunitaria ajardinada con una piscina comunitaria y una sala multiusos.



lucasfox.es/go/bcn26015

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parque, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Biblioteca, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Montacargas, Renovado, Se aceptan mascotas, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€3,500,000 Ático - En venta

Magnífico ático dúplex con terraza de 126 m² en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5 **6** **368m²** **126m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza

Un ático dúplex con fantásticas vistas en un edificio emblemático. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta vivienda única en uno de los mejores barrios de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España