

5.200.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones con 3 dormitorios y 209 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

5.200.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones con 3 dormitorios y 209 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5**                    **4**                    **346m<sup>2</sup>**    **130m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**En lo alto de un edificio clásico en una de las principales avenidas de Barcelona, en el distrito del Eixample, encontramos este ático de dos plantas con vistas de 360 grados sobre el horizonte de Barcelona.**

Este impresionante ático alberga 269 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y una torreta a cuatro vientos. Con acceso directo desde el ascensor, atravesamos un recibidor que conduce a un gran espacio central compuesto por el comedor y una zona de estar, la cual conecta con una terraza al mismo nivel. Una cocina totalmente equipada y lacada en rojo está directamente conectada al comedor y cuenta con un gran ventanal que enmarca la obra maestra de Gaudí, la Sagrada Familia. En la misma planta hay tres dormitorios, uno en suite y dos dormitorios dobles con baño propio. Todas las estancias son exteriores y están rodeadas de terrazas. Además, las ventanas de gran tamaño permiten que fluya abundante luz a través de los interiores con techos altos.

En la planta superior encontramos una estancia con acceso a 200 m<sup>2</sup> de terrazas que albergan zonas chill-out, piscina y jacuzzi. Además, una escalera de caracol interior ubicada en la misma planta, nos conduce a una torreta a nivel superior y que abarca vistas de 360º sobre Barcelona.

El ático está bien conservado, con acabados de alta calidad, aire acondicionado y calefacción, pero también ofrece una única oportunidad de renovar los interiores con estándares contemporáneos, para convertirlo en una pieza única en la ciudad de Barcelona.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una cita.



[lucasfox.es/go/bcn26052](https://lucasfox.es/go/bcn26052)

Terraza, Piscina, Jacuzzi, Ascensor,  
Propiedad de época, Parque, Luz natural,  
Vistas, Vestidor, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

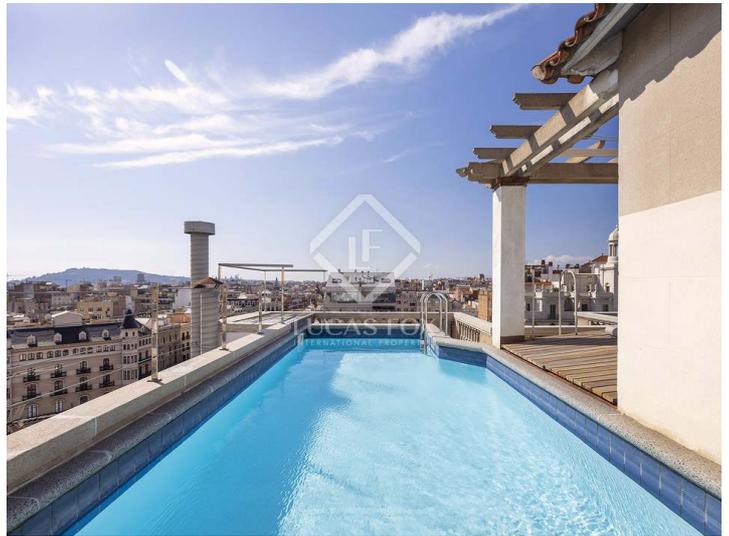
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

5.200.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones con 3 dormitorios y 209 m<sup>2</sup> de terrazas en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**5**      **4**      **346m<sup>2</sup>**    **130m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España