

1.485.000 € Piso - En venta

## Piso de 6 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**6**      **3**      **208m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.485.000 € Piso - En venta

## Piso de 6 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**6** Dormitorios    **3** Baños    **208m<sup>2</sup>** Construidos    **5m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso espectacular de 207 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios, 2 cocinas, 2 salones, 3 baños y una magnífica galería con orientación sur en la cotizada Rambla Catalunya.

En la tercera planta real de una finca señorial de 1900, en perfecto estado y con ascensor, encontramos esta amplia vivienda pasante de 208 m<sup>2</sup>, con todos los elementos de origen en perfecto estado y con la posibilidad de dividirse en 2 pisos independientes.

En la actualidad, la distribución se basa en una zona orientada a Rambla Catalunya que alberga cocina, salón-comedor, 2 dormitorios y baño. Tanto uno de los dormitorios como el salón tienen balcones que ofrecen agradables vistas a Rambla Catalunya.

La segunda zona de la vivienda, orientada a un amplio y bonito patio de isla, está formada por 2 dormitorios, un salón comedor, una cocina y 2 baños completos. Tanto uno de los dormitorios como el salón disponen de salida a una amplia galería con orientación sur: un espacio para relajarse lejos del bullicio de la ciudad. Si el cliente lo deseara, esta zona se podría abrir parcialmente para convertirse en una práctica terraza cubierta.

Cabe destacar la gran cantidad de elementos arquitectónicos originales que se han conservado prácticamente intactos, como suelos de Nolla en perfecto estado, vidrieras originales, techos altos con molduras de época, chimenea de mármol en pleno funcionamiento o carpinterías de madera originales en muy buen estado.

En definitiva, nos encontramos ante una gran oportunidad de compra para los amantes de Barcelona y de su arquitectura, tanto para inversores que quieren conseguir una alta rentabilidad segregando la vivienda en dos apartamentos independientes, como para los interesados en vivir en el centro de Barcelona, en un piso de grandes dimensiones, y con todos los elementos que definen la arquitectura típica de finales del siglo XIX y principios del siglo XX.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn26126](https://lucasfox.es/go/bcn26126)

Ascensor, Características de época, Luz natural, Propiedad de época, Suelos hidráulicos, Techos altos, Edificio modernista, Terraza comunitaria, A renovar, Balcón, Cerca del transporte público, Chimenea, Exterior, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Clarís 108, pral., Barcelona, España

1.485.000 € Piso - En venta

## Piso de 6 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**6** Dormitorios    **3** Baños    **208m<sup>2</sup>** Construidos    **5m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España