REF. BCN26146

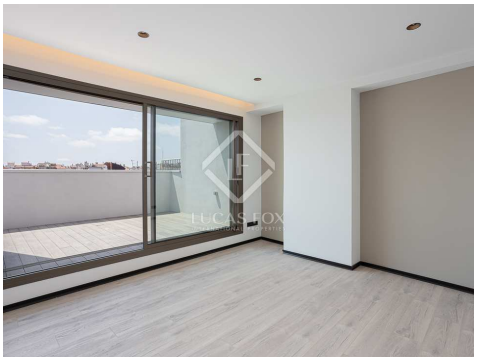
626.000 € Piso - Vendido/a

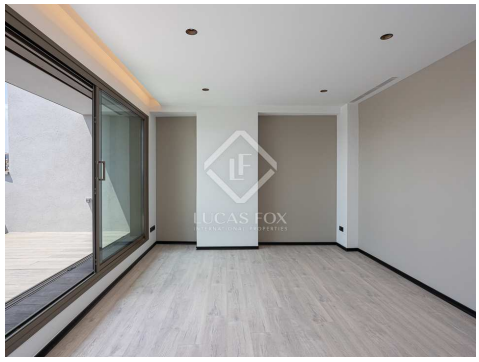
Sobreático de obra nueva de 1 dormitorio con una gran terraza en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	57m²	38m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

VENDIDO/A





Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

REF. BCN26146

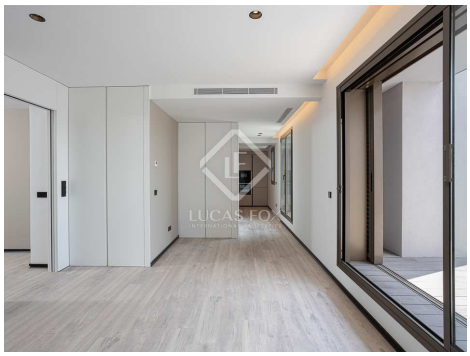
626.000 € Piso - Vendido/a

Sobreático de obra nueva de 1 dormitorio con una gran terraza en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	57m²	38m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/bcn26146

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Alarma, Aire acondicionado

Excelente sobreático de 1 dormitorio con una gran terraza en venta en una magnífica promoción en la zona de Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

La promoción de obra nueva Balmes Sant Gervasi disfruta de una magnífica ubicación en Sant Gervasi-Galvany, un excelente barrio en la Zona Alta de la Ciudad Condal. Se trata de un barrio que ofrece mucha paz y tranquilidad a sus residentes, sin renunciar a una proximidad con el centro de la ciudad de Barcelona.

La promoción abarca un antiguo edificio totalmente rehabilitado; un edificio moderno, con líneas rectas, a la vez que elegante y cosmopolita.
Este acogedor sobreático resulta muy luminoso, ya que se beneficia de una excelente orientación y de grandes ventanales, que permiten la entrada de abundante luz natural. Asimismo, presenta excelentes acabados con una decoración exquisita y un diseño vanguardista, pensado en la optimización del espacio. Con todo ello, se consiguen espacios habitables amplios y diáfanos.

Según entramos, nos da la bienvenida un recibidor que se abre a un amplio espacio diáfano con el salón-comedor a la derecha y la cocina semiabierta y totalmente equipada, a la izquierda. Ambos espacios ofrecen salida a una enorme terraza, perfecta para disfrutar de un buen libro, relajarse en familia o celebrar reuniones y cenas durante todo el año.

A la izquierda del salón, se dispone el dormitorio doble con su baño privado.

En cuanto a sus especificaciones, cuenta con excelentes calidades. Podemos destacar su carpintería de Technal con hojas oscilobatientes, puerta de entrada blindada, suelos laminados y armarios empotrados. Para mayor confort de sus propietarios, incluye un sistema de aire acondicionado por conductos y un sistema de aerotermia para la producción de calor y frío.

Los baños vienen con sanitarios de la marca Duravit y suelos porcelánicos de la marca Porcelanosa. Por otro lado, la cocina de Nolte con lacado mate viene equipada con electrodomésticos Neff y grifería Linux.

Por último, se ofrece opción a una plaza de aparcamiento en la misma finca.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

REF. BCN26146

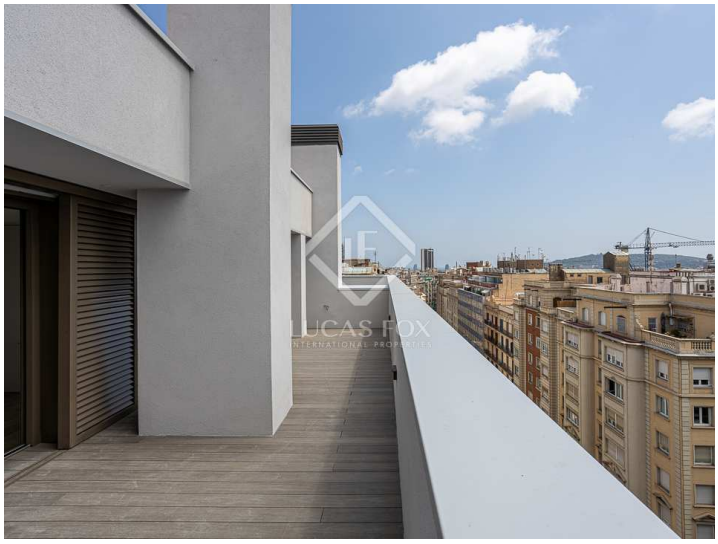
626.000 € Piso - Vendido/a

Sobreático de obra nueva de 1 dormitorio con una gran terraza en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	57m²	38m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Póngase en contacto para obtener más información sobre esta excelente vivienda con terraza en una promoción de obra nueva en la Zona Alta de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España