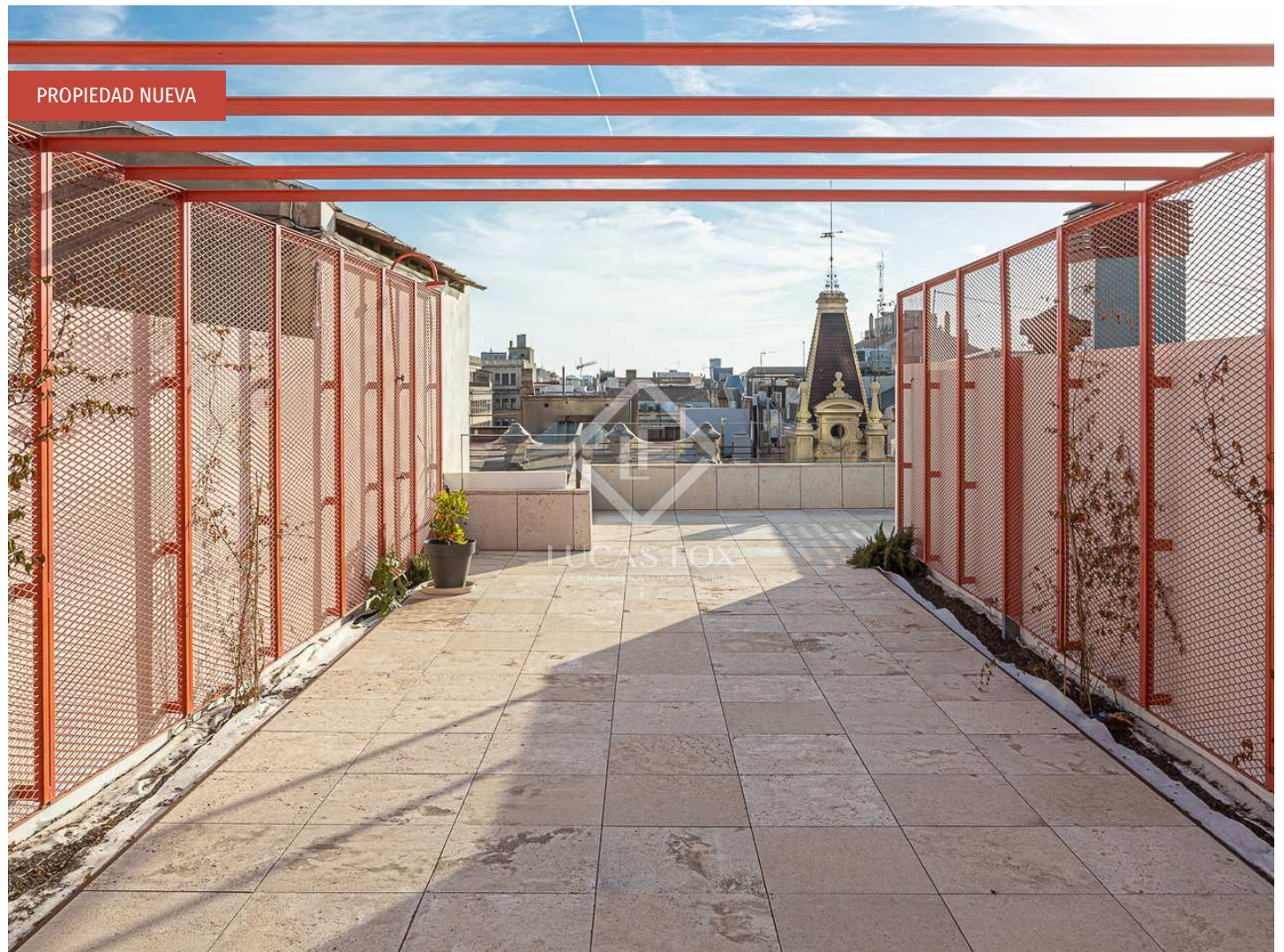


1.790.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

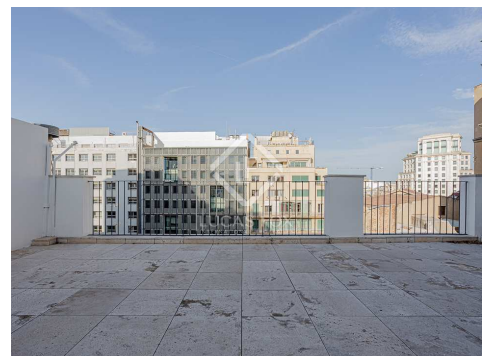
Ático dúplex de diseño con 108 m² de terrazas en una finca regia en venta en Rambla Catalunya, Eixample, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3	3	145m²	112m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.790.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático dúplex de diseño con 108 m² de terrazas en una finca regia en venta en Rambla Catalunya, Eixample, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Soleado ático dúplex de diseño de 145 m² con dos amplias terrazas de 43,90 m² y 61,50 m², 2 dormitorios dobles con baños privados, y otro adicional en una finca regia original del 1900 con ascensor en la Rambla Catalunya, Barcelona.

Excepcional ático dúplex reformado en 2018 a estrenar en una excelente ubicación en un edificio original del 1900 cuya planta ático es fruto de una remonta del año 1987. El edificio conserva los elementos decorativos de época que le dan gran prestigio, a la vez que cuenta con ascensor y servicio de portería. Esta vivienda con dos fachadas a exterior, una a patio de manzana y otra a la calle, dispone de amplios ventanales que dan a la tranquila y silenciosa terraza de 43,90 m², ideal para destinar a zona chill-out, junto la zona de día.

Al entrar, nos encontramos con el recibidor con armario empotrado muy funcional, donde destaca la pared curva de madera que fluye hacia el comfortable salón-comedor con suelo de parqué de roble natural y con salida a la terraza que le aporta gran luminosidad. La cocina, toda blanca de planta abierta, queda recogida en la esquina junto a la fachada de la terraza. La cocina se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de Siemens integrados y panelados a estrenar, una campana extractora de Bosch y la nevera, Balay. La terraza de 43,90 m² con pavimento de arenisca color marfil que le confiere una gran calidez es perfecta para habilitar como zona chill-out y una mesa exterior para comer. Desde la terraza, se accede a un cuarto trastero con la instalación hecha para la zona de lavado y la caldera.

A la zona de noche en esta planta se accede desde el recibidor. Tras la pared curva de madera hallamos un baño completo con ducha y ventana a patio interior cuya puerta de acceso queda disimulada e integrada en la pared de madera. Este baño sirve a su vez de aseo de cortesía. Justo en enfrente, se dispone un amplio dormitorio individual con armarios empotrados. A continuación, se presenta un dormitorio con armario empotrado, zona para sillón o escritorio y un singular baño privado de concepto abierto de mármol italiano alpino verde. Se accede al baño subiendo tres escalones y se sitúa junto al jardín interior con bonitas plantas que transmiten una gran armonía y con un lucernario que ilumina con luz natural todo el espacio. El baño dispone de doble pica, bañera, bidet y ducha.



lucasfox.es/go/bcn26160

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.790.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático dúplex de diseño con 108 m² de terrazas en una finca regia en venta en Rambla Catalunya, Eixample, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3	3	145m²	112m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Junto a la cocina, encontramos una escalera forrada con mármol de ónix, a modo de escultura, que nos conduce a la planta superior. Aquí, encontramos un dormitorio doble con vestidor detrás del cabezal y con un baño privado exterior de mármol blanco con ducha. Además, dispone un balcón que da sobre la terraza del salón y una espectacular terraza de arenisca marfil de 61,50 m² con laterales ajardinados con plantas trepadoras y con una pérgola roja que le da un agradable toque de color. La terraza dispone de riego automático e iluminación.

Los suelos son de parqué de roble menos en la escalera, los baños y la cocina que son de mármol. Además, la vivienda dispone de aire acondicionado frío-calor por splits en el salón-comedor y en los dormitorios, en los que el split parece un cuadro y queda perfectamente disimulado. Por último, se ofrece calefacción por radiadores con caldera de gas en el trastero y persianas motorizadas.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este estupendo ático dúplex con dos amplias terrazas y tres dormitorios, dos de ellos con baños privados, en una de las calles más emblemáticas del Eixample barcelonés.

Contáctenos sobre esta propiedad

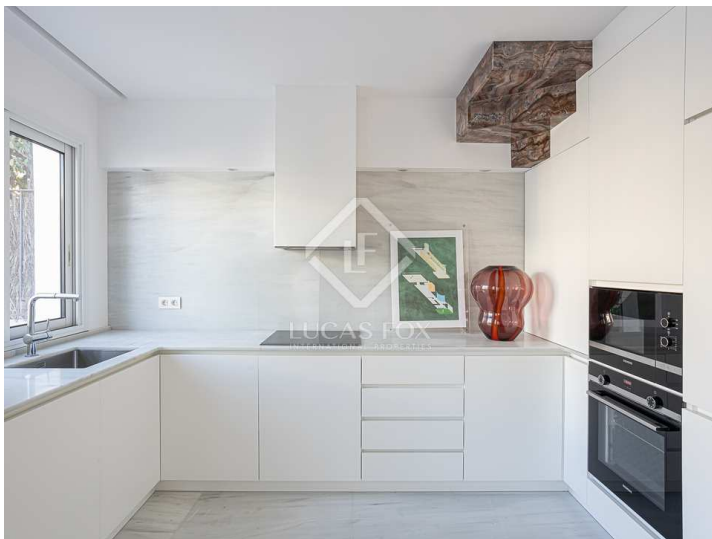
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.790.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático dúplex de diseño con 108 m² de terrazas en una finca regia en venta en Rambla Catalunya, Eixample, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 **3** **145m²** **112m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España