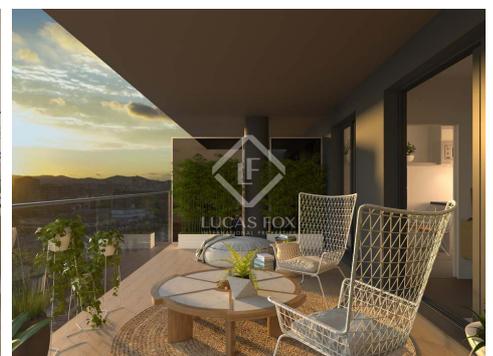
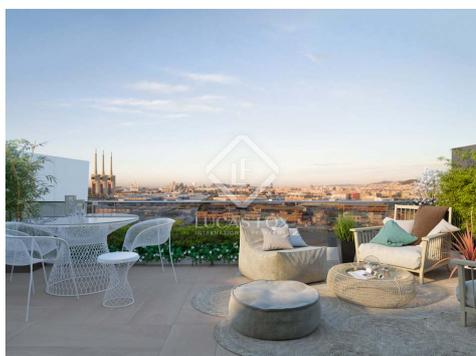


457.500 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso nuevo de 3 dormitorios con terraza de 19 m<sup>2</sup> en venta en Badalona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Badalona Beach »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

457.500 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso nuevo de 3 dormitorios con terraza de 19 m<sup>2</sup> en venta en Badalona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Badalona Beach »

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**    **19m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excelente piso de 3 dormitorios con terraza de 19 m<sup>2</sup> en venta en una promoción de obra nueva con jardín y piscina en Badalona.

Badalona Canal, una exclusiva promoción de obra nueva, le ofrece esta maravillosa vivienda de 3 dormitorios y un estilo moderno diseñada por arquitectos vanguardistas, que dispone de materiales y acabados de alta calidad. Una vivienda creada para satisfacer todas sus necesidades ante el nuevo canal del Puerto de Badalona, a solo 10 minutos en coche del centro de Barcelona. La promoción incluye plazas de garaje, trastero y unas zonas comunitarias magníficas, con preciosos espacios ajardinados, una gran piscina con zona de solárium y una zona de juegos infantil para el disfrute de sus hijos.

Este piso se beneficia de una distribución muy funcional. Nada más entrar, a la izquierda, se presenta la zona de día, que consta de un amplio salón-comedor con una práctica cocina equipada de planta abierta, con salida a una terraza de 19 m<sup>2</sup>. La cocina dispone de acabados excelentes: encimera marca Silestone y está equipada con horno, microondas, placa vitrocerámica tipo "touch control", campana extractora, lavavajillas integrado y frigorífico de gran capacidad. La terraza, por su parte, es el rincón perfecto para admirar unas vistas impresionantes al mar y a la ciudad.

La zona de noche, por otra parte, se beneficia de 3 confortables dormitorios, uno de ellos con baño privado, y de un cuarto de baño que da servicio al resto de estancias. Los cuartos de baño cuentan con grifería de la marca Hansgrohe y alicatados cerámicos de Porcelanosa, con la posibilidad de escoger entre diversas opciones.

La vivienda incluye otros acabados como calefacción por suelo radiante, sistema de aire acondicionado con bomba de calor y un sistema de ventilación mecánica individual con aireadores higro-regulables. Incluso está equipada con un sistema domótico con pantalla táctil y gestión vía aplicación, que controla el apagado y encendido de las luces LED, las persianas motorizadas y que se puede configurar según las necesidades del nuevo propietario.

Una oportunidad única de adquirir la vivienda de sus sueños en una promoción de obra nueva ante el Puerto de Badalona.



[lucasfox.es/go/bcn26285](https://lucasfox.es/go/bcn26285)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Obra nueva, Interior, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**457.500 € Piso - Vendido/a**

## **Magnífico piso nuevo de 3 dormitorios con terraza de 19 m<sup>2</sup> en venta en Badalona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Badalona Beach »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España